



**Πάρνωνας α.ε.**

Αναπτυξιακός Οργανισμός Ο.Τ.Α.

**Αναπτυξιακή Πάρνωνας Ανώνυμη Εταιρεία. Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής  
Αυτοδιοίκησης**

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα  
(Ν. 4308/2014) για την εταιρική χρήση 01/01/2022 – 31/12/2022

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.....	4
A. Δραστηριότητες της Εταιρείας για την περίοδο 01.01.2022 - 31.12.2022 .....	4
B. Αποτελέσματα χρήσεως.....	7
Γ. Χρηματοοικονομικοί δείκτες .....	7
Δ. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων .....	9
E. Μεταβολή Μετοχικού Κεφαλαίου .....	10
ΣΤ. Ύπαρξη υποκαταστημάτων της εταιρείας.....	11
Z. Λοιπά σημαντικά γεγονότα .....	11
H. Επιχειρησιακοί στόχοι Εταιρείας .....	11
Κατάσταση Αποτελεσμάτων 31.12.2022 (26 <sup>η</sup> εταιρική χρήση) .....	20
Προσάρτημα - Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2022 .....	21
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία.....	21
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας .....	21
3. Γενικές πληροφορίες και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών .....	21
3.1 Βάση κατάρτισης .....	21
3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία .....	22
3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία .....	23
3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία .....	23
3.1.4. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους.....	24
3.1.5. Αναγνώριση εσόδων / εξόδων .....	25
4. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	27
4.1. Ενσώματα / Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	27
4.2. Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι .....	27
4.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	28
4.3.1 Εμπορικές απαιτήσεις .....	28
4.3.2 Δουλευμένα έσοδα περιόδου και προπληρωμένα έξοδα .....	28
4.3.3. Λοιπές απαιτήσεις .....	28
4.3.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	30
4.4. Καταβλημένο κεφάλαιο .....	30
4.5. Αποτελέσματα εις νέο.....	30
4.6. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις .....	30
4.7. Έσοδα.....	31
4.8. Έξοδα .....	31
4.9. Δαπάνες προσωπικού .....	32
4.10. Κέρδη χρήσεως .....	32
4.11. Φόρος εισοδήματος.....	32
4.12. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις/απαιτήσεις και δεσμεύσεις.....	33

4.13. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Διοικητικού Συμβουλίου, Διαχειριστών & Εποπτικών οργάνων .....	33
4.14. Μεταγενέστερα γεγονότα .....	33

**Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας  
"Αναπτυξιακή Πάρνωνα Ανώνυμη Εταιρεία. Αναπτυξιακός Οργανισμός  
Τοπικής Αυτοδιοίκησης"**  
**Προς την ετήσια τακτική γενική συνέλευση των Μετόχων**

Κύριοι,

Σας υποβάλλουμε συνημμένες στη Γενική Συνέλευσή σας τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση από 01.01.2022 – 31.12.2022, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 και του Κωδικοποιημένου Νόμου 4548/2018 και εμπεριέχουν τις εισηγήσεις και παρατηρήσεις μας επ' αυτών και παρακαλούμε για την έγκρισή τους.

Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 150 του Κ.Ν.4548/2018, όπως Ισχύει.

**A. Δραστηριότητες της Εταιρείας για την περίοδο 01.01.2022 - 31.12.2022**

Στα πλαίσια της Έκθεσης διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται η πραγματική απεικόνιση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και της θέσης της, καθώς και η προβλεπόμενη εξέλιξη για την επόμενη Διαχειριστική περίοδο.

Μετά την ψήφιση του νέου νόμου για τη στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, η Εταιρεία μετατράπηκε τον Ιούλιο του 2020 σε Αναπτυξιακό Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης. Βάσει αυτού της δίνεται η δυνατότητα να αναλάβει με σαφήνεια νέα καθήκοντα ουσιαστικής στήριξης της αναπτυξιακής διαδικασίας μέσω της υποστήριξης στον σχεδιασμό και υλοποίηση έργων υποδομής από τους Δήμους μετόχους της.

Στην υπό εξέταση χρήση η επιχείρηση δραστηριοποιήθηκε στους παρακάτω τομείς:

**A.1 Υλοποίηση Τοπικού Προγράμματος "Ανατολική Πελοπόννησος. Απόθεμα Βιόσφαιρας και Επιχειρηματικές Ζώνες Καινοτομίας"**

Το πρόγραμμα περιλαμβάνει τα παρακάτω υπομέτρα:

19.2 Στήριξη υλοποίησης δράσεων των στρατηγικών Τοπικής Ανάπτυξης με Πρωτοβουλία Τοπικών Κοινοτήτων (CLLD/LEADER)

Το υπομέτρο αφορά στην υλοποίηση δημοσίων και ιδιωτικών παρεμβάσεων με σκοπό την επίτευξη του σημαντικότερου μέρους των στόχων των στρατηγικών τοπικής ανάπτυξης.

A) Δημόσιες παρεμβάσεις (Ενδεικτικές κατηγορίες έργων):

- Εξοικονόμηση ενέργειας σε χρησιμοποιούμενα δημόσια κτίρια.
- Βασικές υπηρεσίες για τον αγροτικό πληθυσμό και σχετικές υποδομές

- Υπηρεσίες και υποδομές αναψυχής και ανάπλαση χώρων εντός οικισμών
- Ενίσχυση πολιτιστικών εκδηλώσεων, δράσεις που συνδέονται με τον πολιτισμό και τη φυσική κληρονομιά και δράσεις περιβαλλοντικής ευαισθητοποίησης
- Οδοποιία και πρόληψη / αποκατάσταση δασών και δασικών εκτάσεων

B) Ιδιωτικές παρεμβάσεις (Ενδεικτικές κατηγορίες έργων):

- Μεταποίηση γεωργικών προϊόντων - πρώτη & δεύτερη,
- Μεταποίηση μη γεωργικών προϊόντων,
- Χειροτεχνία, Εμπόριο, Παροχή υπηρεσιών
- Υποδομές Διανυκτέρευσης,
- Χώροι εστίασης και αναψυχής,
- Γραφεία τουρισμού και εναλλακτικός τουρισμός,
- Μεταποίηση δασικών προϊόντων
- Προγράμματα εκπαίδευσης και Συνεργατικά Σχήματα Καινοτομίας

19.3-4.3 Στήριξη για την προπαρασκευή και την υλοποίηση της συνεργασίας (διακρατική και διατοπική)

Στο υπομέτρο 19.3 και το Μέτρο 4.3 περιλαμβάνονται οι απαιτούμενες ενέργειες και διαδικασίες που στοχεύουν στην ανάπτυξη της συνεργασίας και της δικτύωσης μεταξύ περιοχών που έχουν επιλεγεί για την παρέμβαση τοπικών αναπτυξιακών στρατηγικών (ΤΑΠΤοΚ).

19.4 - Στήριξη για λειτουργικά έξοδα και συντονισμό

Στο υπομέτρο περιλαμβάνονται οι απαιτούμενες ενέργειες και διαδικασίες που στοχεύουν στη στήριξη των Ομάδων Τοπικής Δράσης, οι οποίες επιλέγονται για την υλοποίηση προγράμματος τοπικής αναπτυξιακής στρατηγικής σε αγροτικές περιοχές στο πλαίσιο του παρόντος μέτρου.

- τη στελέχωση, τις μετακινήσεις, τα λειτουργικά έξοδα που συνδέονται με τη διαχείριση της υλοποίησης της στρατηγικής τοπικής ανάπτυξης,
- τον εξοπλισμό και την μηχανοργάνωση των ΟΤΔ,
- την παροχή συμβουλευτικής υποστήριξης των δικαιούχων,
- την εκπόνηση μελετών και εν γένει παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών,
- τις ενέργειες πληροφόρησης για την περιοχή παρέμβασης και την τοπική αναπτυξιακή στρατηγική, τις ενέργειες εμπύχωσης, τη διοργάνωση εκδηλώσεων προβολής του τοπικού προγράμματος,
- τις ενέργειες επιμόρφωσης των στελεχών των ΟΤΔ αλλά και των εκπροσώπων των φορέων που συνδέονται άμεσα με την υλοποίηση του προγράμματος,
- ενέργειες αυτό-αξιολόγησης των ΟΤΔ και των στρατηγικών τοπικής ανάπτυξης.

## **A.2 Υλοποίηση του Προγράμματος «Διαμονή και βοήθεια σε αιτούντες άσυλο και πρόσφυγες στην Τρίπολη», της Ύπατης Αρμοστείας του ΟΗΕ για τους πρόσφυγες, στο Δήμο Τρίπολης**

Η Αναπτυξιακή Πάρωννα υλοποίησε για το διάστημα από 01.01.2022 έως 15.04.2022, στο Δήμο Τρίπολης το έργο με τίτλο «ESTIA 2021: Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία», του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου, βάσει της υπ' αριθ. πρωτ. 651/04.03.2021 (όπως τροποποιήθηκε με υπ' αριθ. πρωτ. 20.07.2021 και την υπ' αριθ. πρωτ. 488/21.02.2022), συμφωνίας επιδότησης δράσης με τίτλο «Επιχορήγηση Ν.Π. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΠΑΡΝΩΝΑ Α.Ε-ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ Ο.Τ.Α.» με τη χρηματοδότηση από το Μηχανισμό Έκτακτης Βοήθειας του Ευρωπαϊκού Ταμείου Ασύλου, Μετανάστευσης και Ένταξης (AMIF-EMAS), της Γενικής Διεύθυνσης Μετανάστευσης και Εσωτερικών Υποθέσεων της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (DG HOME).

Επιπλέον υλοποίησε από 16.04.2022, στο Δήμο Τρίπολης το έργο με τίτλο «ESTIA 2022: Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία», του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου, βάσει της υπ' αριθ. πρωτ.3116/16.08.2022 συμφωνίας επιδότησης δράσης με τίτλο «Επιχορήγηση Ν.Π. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΠΑΡΝΩΝΑ Α.Ε για την υλοποίηση του έργου "ESTIA 2022-Στεγαστικό Πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στην Τρίπολη" με κωδικό ΟΠΣ 5183907», με τη χρηματοδότηση από το πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου.

## **A.3 Συμπλήρωση και υποβολή της Ενιαίας Αίτησης στο ΟΣΔΕ για το έτος 2022»**

Η Εταιρεία με την υπ. αριθ. πρωτ. 370/104924/18.04.2022 απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης πιστοποιήθηκε ως ΚΥΔ στο Νομό Αρκαδίας για την υποβολή των αγροτών για τη συμπλήρωση και υποβολή της Ενιαίας Αίτησης Ενίσχυσης στο ΟΣΔΕ, για τα έτη 2022-2027.

## **A.4 Τεχνική Στήριξη Ο.Τ.Α. Α΄ και Β΄ Βαθμού & Λοιπών Φορέων**

Η ανάπτυξη των εργασιών της Τεχνικής Υπηρεσίας (υλοποίηση μελετών και έργων ΟΤΑ Α΄ & Β΄ Βαθμού) αποτελεί σημαντικό τομέα στον οποίο εστίασε η Εταιρεία τα τελευταία χρόνια. Η Τεχνική Υπηρεσία παρέχει υπηρεσίες επίβλεψης και παρακολούθησης υλοποίησης τεχνικών έργων για λογαριασμό των ΟΤΑ, που δε διαθέτουν διαχειριστική επάρκεια. Επίσης, παρέχει υπηρεσίες ωρίμανσης έργων (εκπόνηση τεχνικών μελετών, τεύχη δημοπράτησης, προετοιμασία φακέλων, τεχνική και συμβουλευτική υποστήριξη των τεχνικών υπηρεσιών των Δήμων).

Για την προγραμματική περίοδο 2014-2020 η Εταιρεία καλύπτει τις απαιτήσεις της διαχειριστικής ικανότητας δυνητικών δικαιούχων ΕΣΠΑ 2014 – 2020 και συγκεκριμένα τις απαιτήσεις για διοικητική ικανότητα μέσα από την πιστοποίηση κατά ISO 9001, που εφαρμόζει.

Λόγω των συνεργασιών υποστήριξης των τεχνικών υπηρεσιών των ΟΤΑ για την ωρίμανση και υλοποίηση έργων στο πλαίσιο χρηματοδοτικών προγραμμάτων αλλά και από ίδιους πόρους των ΟΤΑ, η Εταιρεία διατηρεί παράρτημα γραφείου της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών στην πόλη της Τρίπολης. Το γραφείο εξοπλίστηκε με την κατάλληλη υλικοτεχνική υποδομή και έχει στελεχωθεί με τις απαιτούμενες ειδικότητες.

## **Β. Αποτελέσματα χρήσεως**

Ο συνολικός κύκλος εργασιών της Εταιρείας τη χρήση του 2022 ανήλθε στο ποσό των 2.928.040,52 ευρώ έναντι ποσού 3.044.850,96 ευρώ της προηγούμενης χρήσης, παρουσιάζοντας μείωση κατά 116.810,44 ευρώ.

Το κονδύλι αποτελεσμάτων εις νέο περιλαμβάνει ζημιές προηγούμενων χρήσεων ποσού 146.941,27 ευρώ και κέρδη χρήσεως μετά φόρων ποσού 26.367,97 ευρώ και διαμορφώνεται στο ποσό των 120.573,30 ευρώ ζημιές εις νέο.

## **Γ. Χρηματοοικονομικοί δείκτες**

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της Εταιρείας κατά τη χρήση που λήγει 31/12/2022, σας παραθέτουμε τους παρακάτω αντιπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες:

	2022		2021	
<b>1. ΔΕΙΚΤΗΣ ΕΝΤΑΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ</b>				
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.961.927,65	92,34%	Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.522.890,71
Σύνολο ενεργητικού	2.124.582,14		Σύνολο ενεργητικού	1.688.425,12
				90,20%

Οι παραπάνω δείκτης δείχνει την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Όταν η τιμή είναι μεγαλύτερη του 50% τότε η επιχείρηση είναι ευέλικτη καθώς επιβαρύνεται με μεταβλητά κόστη τα οποία μπορεί να περιορίσει σε περιόδους άσχημης οικονομικής κατάστασης.

## **2. ΔΕΙΚΤΗΣ ΠΑΓΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Πάγιο ενεργητικό	162.654,49	7,66%	Πάγιο ενεργητικό	165.534,41
Σύνολο ενεργητικού	2.124.582,14		Σύνολο ενεργητικού	1.688.425,12
				9,80%

Οι παραπάνω δείκτης δείχνει την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε πάγιο ενεργητικό.

Όταν η τιμή είναι μεγαλύτερη του 50% τότε η επιχείρηση είναι λιγότερο ευέλικτη, καθώς επιβαρύνεται σε μεγάλο βαθμό από σταθερά κόστη που προκύπτουν από την αυξημένη χρήση παγίων.

## **3. ΔΕΙΚΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΥΤΟΤΕΛΕΙΑΣ**

Ίδια κεφάλαια	1.132.891,89	114,24%	Ίδια κεφάλαια	1.099.258,49
Σύνολο υποχρεώσεων	991.690,25		Σύνολο υποχρεώσεων	576.899,03
				190,55%

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Στην περίπτωση που ο δείκτης Οικονομικής Αυτοτέλειας τείνει να είναι κάτω της μονάδας, δείχνει πιθανή έλλειψη ικανών κεφαλαίων για την επίτευξη του σκοπού της Εταιρείας. Ο δείκτης παρουσίασε μείωση σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση κατά 76,31%, όπου αυτό οφείλεται στην αύξηση των Ιδίων Κεφαλαίων κατά ποσό € 33.633,40 και στην αύξηση των υποχρεώσεων κατά € 414.791,22.

Σύνολο υποχρεώσεων	991.690,25	46,68%	Σύνολο υποχρεώσεων	576.899,03	34,17%
Σύνολο ενεργητικού	2.124.582,14		Σύνολο ενεργητικού	1.688.425,12	

#### 4. ΔΕΙΚΤΗΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Αποτελέσματα προ φόρων	28.517,97	2,52%	Αποτελέσματα προ φόρων	97.156,02	8,84%
Ίδια κεφάλαια	1.132.891,89		Ίδια κεφάλαια	1.099.258,49	

#### 5. ΔΕΙΚΤΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ίδια κεφάλαια	1.132.891,89	53,32%	Ίδια κεφάλαια	1.099.258,49	65,11%
Σύνολο παθητικού	2.124.582,14		Σύνολο παθητικού	1.688.425,12	

Οι παραπάνω δείκτης δείχνει την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Η δυνατότητα αποπληρωμής των υποχρεώσεων και το επίπεδο αυτονομίας κατά την κλειόμενη χρήση παρουσίασαν μείωση κατά 11,78%, ειδικότερα τα ίδια κεφάλαια αυξήθηκαν κατά € 33.633,40 και το παθητικό αυξήθηκε κατά €436.157,02.

#### 6. ΔΕΙΚΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΜΟΧΛΕΥΣΗΣ

Σύνολο υποχρεώσεων	991.690,25	87,54%	Σύνολο υποχρεώσεων	576.899,03	52,48%
Ίδια κεφάλαια	1.132.891,89		Ίδια κεφάλαια	1.099.258,49	

Το χρέος που χρησιμοποιείται για να χρηματοδοτηθούν τα περιουσιακά στοιχεία σε σχέση με το σκέλος της αξίας που εκπροσωπείται στην καθαρή θέση των Μετόχων κατά την κλειόμενη χρήση παρουσίασε αύξηση κατά 35,06% , ειδικότερα το σύνολο των υποχρεώσεων αυξήθηκε κατά € 414.791,22 και τα ίδια κεφάλαια αυξήθηκαν κατά € 33.633,40.

#### 7. ΔΕΙΚΤΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.961.927,65	197,84%	Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.510.514,35	261,83%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	991.690,25		Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	576.899,03	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Για να θεωρείται ότι υπάρχει ρευστότητα θα πρέπει ο αριθμητής του κλάσματος να είναι μεγαλύτερος από τον παρονομαστή, δηλαδή το πηλίκο της διαίρεσης να είναι μεγαλύτερο της μονάδας. Υποδηλώνεται με αυτόν τον τρόπο ότι το Κυκλοφορούν Ενεργητικό, αφού υπερκαλύπτει τις Βραχυχρόνιες Υποχρεώσεις, θα επαρκεί ρευστοποιούμενο για την αποπληρωμή τους. Ο δείκτης παρουσίασε μείωση κατά 64%,



## 8. ΔΕΙΚΤΗΣ ΜΕΙΚΤΟΥ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ

Μικτό Κέρδος	158.967,76	5,43%	Μικτό Κέρδος	231.209,45	7,59%
Πωλήσεις	2.928.040,52		Πωλήσεις	3.044.850,96	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τη σχέση μεταξύ των ακαθάριστων κερδών και των πωλήσεων. Η αποτελεσματικότητα της δραστηριότητας της επιχείρησης παρουσίασε μείωση κατά 2,16%, ειδικότερα το μικτό κέρδος μειώθηκε κατά €72.241,69 και οι πωλήσεις μειώθηκαν κατά € 116.810,44.

Όσο μεγαλύτερος είναι ο αριθμοδείκτης μικτού κέρδους, τόσο καλύτερη από άποψης κερδών είναι η θέση της επιχείρησης, διότι μπορεί να αντιμετωπίσει χωρίς δυσκολία μια ενδεχόμενη αύξηση του κόστους πωλήσεων.

## 9. ΔΕΙΚΤΗΣ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟΥ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ

Αποτελέσματα προ φόρων	28.517,97	0,97%	Αποτελέσματα προ φόρων	97.156,02	3,19%
Πωλήσεις	2.928.040,52		Πωλήσεις	3.044.850,96	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστό του κέρδους που απομένει στην επιχείρηση μετά την αφαίρεση από τις καθαρές πωλήσεις του κόστους πωληθέντων και των άλλων εξόδων της επιχείρησης. Το καθαρό κέρδος της δραστηριότητας της επιχείρησης παρουσίασε μείωση κατά 2,22%, ειδικότερα τα αποτελέσματα προ φόρων μειώθηκαν κατά € 68.638,05 και οι πωλήσεις μειώθηκαν κατά € 116.810,44.

Όσο μεγαλύτερος είναι ο αριθμοδείκτης τόσο πιο επικερδής είναι η επιχείρηση.

## Δ. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας καθώς και λοιπούς κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική ύφεση καθώς και από την αβεβαιότητα της Ελληνικής και της Παγκόσμιας αγοράς. Στο πλαίσιο της έγκαιρης αντιμετώπισης των κινδύνων η Διοίκηση διαμορφώνει πολιτικές και διαδικασίες.

Ενδεικτικά αναλύονται οι παρακάτω κίνδυνοι:

### Πιστωτικός Κίνδυνος

Ως προς τα προγράμματα που διαχειρίζεται η Εταιρεία ο πιστωτικός κίνδυνος είναι περιορισμένος. Επιπλέον ως προς την παροχή Τεχνικής Στήριξης Τεχνικής Στήριξης σε ΟΤΑ Α' και Β' βαθμού η Εταιρεία παρέχει τις υπηρεσίες της κατά κύριο λόγο σε ΟΤΑ Μετόχους της, εξασφαλίζοντας έτσι την φερεγγυότητα που οδηγεί στην άμεση είσπραξη. Σε περιπτώσεις που παρατηρείται αδυναμία είσπραξης, η Εταιρεία ασκεί όλα τα ένδικο μέσα που οδηγούν στη λήψη των οφειλόμενων ποσών, εξασφαλίζοντας έτσι την ελαχιστοποίηση ζημιών από επισφαλείς πελάτες.

### Συναλλαγματικός κίνδυνος

Το σύνολο των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας είναι σε Ευρώ με αποτέλεσμα η έκθεση της σε συναλλαγματικό κίνδυνο να είναι ανύπαρκτη.

### **Κίνδυνος επιτοκίων**

Η εταιρεία δεν έχει τραπεζικό δανεισμό και επομένως δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο επιτοκίων.

### **Κίνδυνος τιμών**

Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε απότομες μεταβολές τιμών.

### **Κίνδυνος ρευστότητας**

Το σύνολο των λειτουργικών δαπανών της Εταιρείας προέρχεται από την υλοποίηση συγχρηματοδοτούμενων έργων και προγραμμάτων, τη λειτουργία ΚΥΔ και την παροχή Τεχνικής Στήριξης στους ΟΤΑ Α' και Β' βαθμού.

Αναλυτικότερα, για το έτος 2022 αναφέρουμε τα εξής:

- ΕΣΤΙΑ 2021 και ΕΣΤΙΑ 2022: Στεγαστικά προγράμματα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Τρίπολης, τα οποία εποπτεύονταν από το Υπουργείο Μετανάστευσης και Ασύλου. Παρατηρήθηκαν μεγάλες καθυστερήσεις στη λήψη των αντίστοιχων χρηματοδοτήσεων οι οποίες οδήγησαν στη δημιουργία περιοδικών προβλημάτων ρευστότητας.
- CLLD-LEADER: Σε συνέχεια επίλυσης του θέματος που είχε προκύψει από το έτος 2020 κατόπιν της μετατροπής της Εταιρείας σε Αναπτυξιακό Οργανισμό, η υλοποίηση του τοπικού προγράμματος συνεχίστηκε ομαλά το 2022 και οι εκταμιεύσεις των αιτημάτων πληρωμής γίνονταν χωρίς να παρατηρούνται τεράστιες καθυστερήσεις.
- Αναφορικά με την είσπραξη πόρων που προέρχονται από την παροχή υπηρεσιών Τεχνικής Στήριξης σε ΟΤΑ Α' και Β' βαθμού παρατηρήθηκε μεγάλη καθυστέρηση στην είσπραξη εσόδων που προέρχονταν από την υλοποίηση του Προγράμματος «Αντώνης Τρίτσης», δεδομένης της χρονοβόρας διαδικασίας που απαιτούνταν από τους ΟΤΑ πριν τη λήψη των εκάστοτε χρηματοδοτήσεων.

Γενικότερα, η Εταιρεία παρέχει τις υπηρεσίες της κατά κύριο λόγο σε ΟΤΑ Μετόχους της, εξασφαλίζοντας έτσι την φερεγγυότητα που οδηγεί στην άμεση είσπραξη. Σε περιπτώσεις που παρατηρείται αδυναμία είσπραξης η Εταιρεία ασκεί όλα τα ένδικα μέσα για τη λήψη των οφειλόμενων ποσών, εξασφαλίζοντας έτσι την ελαχιστοποίηση ζημιών από επισφαλείς πελάτες.

### **Ε. Μεταβολή Μετοχικού Κεφαλαίου**

Δεν υπήρξε καμία μεταβολή στο Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας εντός του 2022, το οποίο διατηρήθηκε στο ποσό των 1.246.171,65 ευρώ και διαιρείται σε σαράντα δύο χιλιάδες τετρακόσιες πενήντα εννέα μετοχές (42.459), ονομαστικής αξίας είκοσι εννέα ευρώ και τριάντα πέντε λεπτά (29,35€) εκάστης.

## **ΣΤ. Ύπαρξη υποκαταστημάτων της εταιρείας**

Η Εταιρεία λειτουργεί από το 2018 υποκαταστήματα στην πόλη της Τρίπολης, στο πλαίσιο του προγράμματος ΕΣΤΙΑ: Στεγαστικά προγράμματα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Τρίπολης. Το 2020 και 2021 προέβη στη μίσθωση δυο επιπλέον γραφείων με αφορμή τις νέες συνεργασίες υποστήριξης των τεχνικών υπηρεσιών των ΟΤΑ για την ωρίμανση και υλοποίηση έργων στο πλαίσιο του Χρηματοδοτικού Προγράμματος Αντώνης Τρίτσης και του της Δράσης "Παρεμβάσεις σε Αστικές Περιοχές και στο Κτιριακό Απόθεμα" αλλά και την υλοποίηση του τοπικού προγράμματος CLLD/LEADER..

## **Ζ. Λοιπά σημαντικά γεγονότα**

Το 2022 χαρακτηρίστηκε από σημαντικές προκλήσεις στην παγκόσμια οικονομία. Κατόπιν της πρωτοφανούς πανδημικής κρίσης που είχε κάνει την εμφάνισή της κατά την προηγούμενη διετία, το 2022 προστέθηκε και ο πόλεμος στην Ουκρανία, ο οποίος οδήγησε σε μια παγκόσμια, αλλά κυρίως Ευρωπαϊκή ενεργειακή κρίση, αυξάνοντας την οικονομική αβεβαιότητα και τις διακυμάνσεις στην παγκόσμια οικονομία και τις διεθνείς χρηματοοικονομικές αγορές.

Ωστόσο η Ελληνική Οικονομία διατήρησε την αναπτυξιακή της δυναμική, βασιζόμενη κυρίως στις χρηματοδοτήσεις της Ευρωπαϊκής Ένωσης οι οποίες θα συνεχιστούν και τα επόμενα έτη κυρίως μέσω του προγράμματος «Next Generation EU» (NGEU) και του Πολυετούς Δημοσιονομικού Πλαισίου (ΠΔΠ) 2021-2027.

Τα παραπάνω γεγονότα δεν επηρέασαν σε σημαντικό βαθμό την εταιρεία η οποία σχεδόν διατήρησε, με μια μικρή μείωση της τάξης του 3,84%, τον ετήσιο κύκλο εργασιών της.

## **Η. Επιχειρησιακοί στόχοι Εταιρείας**

Βάσει του στρατηγικού σχεδιασμού οι επιχειρησιακοί στόχοι της Εταιρείας καθορίζονται ως εξής:

1. ΣΣ ΚΑΠ: Έγκριση της τοπικής στρατηγικής για 6.000.000,00 ευρώ με υψηλή βαθμολογία
2. ΕΦΔ Αλιεία: Σχεδιασμός και διαχείριση μιας τοπικής στρατηγικής για τρεις περιοχές (Πάρνωνας, Αττική, Μεσσηνία) με έδρα την Τρίπολη.
3. Τεχνικός Σύμβουλος Δήμων που περιλαμβάνονται στον σχεδιασμό ΟΧΕ- ΒΑΑ με εκκίνηση στους Δήμους Τρίπολης, Νεμέας, Επιδαύρου, Ερμιονίδας Μεγαλόπολης.
4. Επιτυχής, έγκαιρη και έγκυρη ολοκλήρωση έργων ΟΤΑ στο πλαίσιο του Προγράμματος «Αντώνης Τρίτσης».
5. Επιτυχής, έγκαιρη και έγκυρη ολοκλήρωση έργων ΟΤΑ στο πλαίσιο του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0».
6. Ολοκλήρωση του «Realty Manager» Ανατολικής Πελοποννήσου.

7. Ένταξη και υλοποίηση του προγράμματος «Αναβάθμιση και εμπλουτισμός υφιστάμενων περιπατητικών διαδρομών Περιφέρειας Πελοποννήσου».
8. Οργάνωση και Σχεδιασμός Λειτουργίας και ως Οργανισμός Διαχείρισης και Προώθησης Προορισμού (DMO) για την Ανατολική Πελοπόννησο (εν συνόλω ή ανα προορισμό).
9. Διεύρυνση των δραστηριοτήτων της – ανάπτυξη νέων υπηρεσιών – ανάπτυξη νέων συνεργασιών.
10. Συνεχής βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τον Τοπικό Πληθυσμό και τους ΟΤΑ α' και β' βαθμού.
11. Βελτίωση της παροχής διοικητικής και τεχνικής υποστήριξης στις Τεχνικές Υπηρεσίες των ΟΤΑ Α' και Β' βαθμού για τη διεξαγωγή της διαδικασίας σύναψης, την εποπτεία και την επίβλεψη δημόσιας σύμβασης τεχνικού έργου, μελέτης και παροχής τεχνικών και λοιπών επιστημονικών υπηρεσιών στους Δήμους.
12. Εξειδίκευση και συνεχής βελτίωση του ανθρώπινου δυναμικού της. Εμπλουτισμός και αξιολόγηση του Μητρώου Συνεργατών. Συνεργασίες με νέους επιστήμονες με έμφαση στις τεχνικές ειδικότητες.
13. Επένδυση στην γνώση με συνεχή επιμόρφωση του προσωπικού και συνεργατών.
14. Ψηφιακός Μετασχηματισμός του τρόπου σχεδιασμού, συντονισμού, παρακολούθησης και υλοποίησης των δράσεων που αναλαμβάνονται.
15. Υιοθέτηση συστήματος project management (προβλέψεων, επιδόσεων, διορθώσεων, προσαρμογών).

Όλοι οι παραπάνω στόχοι συμπυκνώνονται στην φιλοσοφία "**ECOOPERATION**" η οποία αναλύεται σε 3 οριζόντιους άξονες οργάνωσης.

α. **COOPERATION** - «Η εταιρεία ως ομάδα» : Strong Team Bonding (διατήρηση υψηλού επιπέδου σύνδεσης, επικοινωνίας, συνεργασίας, brain storming μεταξύ όλων των στελεχών σε καθημερινή βάση,)

β. **E-COOPERATION** - «Η εταιρεία ως πλατφόρμα» : Digital Business Intelligence (λειτουργία ολοκληρωμένων πληροφοριακών συστημάτων, less to zero paper, δυνατότητες απομακρυσμένης επιτελεστικότητας.)

γ. **ECOOPERATION** - «Η εταιρεία ως αειφορία» ECO-Friendly Performance (μείωση του ενεργειακού αποτυπώματος, υιοθέτηση κανόνων αειφορίας)

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση του Δ.Σ που αποτελείται από 9 σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορηγήθηκε με ημερομηνία 08/09/2023.

Αθήνα, 08/09/2023

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΖΑΒΙΤΣΑΣ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ 13161

**ΣΟΛ**  **Crowe SOL**

Ο Ρ Κ Ω Τ Ο Ι Λ Ο Γ Ι Σ Τ Ε Σ

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.  
Μέλος της Crowe Horwath International  
Φωκ. Νέγρη 3, 11 257 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

## Δήλωση εκπροσώπου του Διοικητικού Συμβουλίου

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΠΑΡΝΩΝΑ ΑΕ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ» για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022, είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της κατά την συνεδρίαση της 06/09/2023, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014) και απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της εταιρείας.

Για την εταιρεία  
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

  
ΛΥΣΙΚΑΤΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

# Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΠΑΡΝΩΝΑ ΑΕ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ»

## Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

### Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΠΑΡΝΩΝΑ ΑΕ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2022 και την κατάσταση αποτελεσμάτων που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΠΑΡΝΩΝΑ ΑΕ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ» κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική και της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

### Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

- 1) Όπως αναφέρεται και στη σημείωση 4.11 των Οικονομικών Καταστάσεων, οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2017 έως και 2022. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών, με την επιφύλαξη των διατάξεων περί παραγραφής, δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.
- 2) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, η εταιρεία δεν προέβη στην προσαρμογή της πρόβλεψης για αποζημίωση εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία, με βάση την Οδηγία της ΕΛΤΕ (Απόφαση ΔΣ 211/1/27.12.2021). Εξαιτίας της μη προσαρμογής, η πρόβλεψη αποζημίωσης εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία εμφανίζεται μειωμένη κατά 12.683 ευρώ, τα Αποτελέσματα εις νέο αυξημένα κατά 7.702 ευρώ και τα Αποτελέσματα περιόδου αυξημένα κατά 4.981 ευρώ.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

### Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού

ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.



- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

### Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31/12/2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΠΑΡΝΩΝΑ ΑΕ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 08/09/2023

Ιωάννης Ζαβίτσας

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Α.Μ. ΣΟΕΛ 13161

**ΣΟΛ**  **Crowe SOL**

Ο Ρ Κ Ω Τ Ο Ι Λ Ο Γ Ι Σ Τ Ε Σ

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.

Μέλος της Crowe Horwath International

Φωκ. Νέγρη 3, 11 257 Αθήνα

Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

**Ισολογισμός – Ατομικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις 31.12.2022**

**Ενεργητικό**

<b>ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΠΑΡΝΩΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ</b>		
<b>ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ της 31ης Δεκεμβρίου 2022 - 26η Εταιρική χρήση Δεκεμβρίου 2022 (1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2022-31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022) ΑΡ.Μ.ΑΕ.34250/21/Β/95/0005, ΑΡ ΓΕΜΗ 29117314000</b>		
	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
<b>Ενσώματα πάγια</b>		
Ακίνητα	0,06	0,06
Μηχανολογικός εξοπλισμός	5.223,23	10.545,35
Λοιπός εξοπλισμός	39.077,76	36.123,56
<b>Σύνολο</b>	<b>44.301,05</b>	<b>46.668,97</b>
<b>Άυλα πάγια στοιχεία</b>		
Λοιπά άυλα	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή</b>		
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	118.353,44	118.865,44
<b>Σύνολο</b>	<b>118.353,44</b>	<b>118.865,44</b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>	<b>162.654,49</b>	<b>165.534,41</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>		
Εμπορικές απαιτήσεις	606.619,86	379.214,37
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου	334.842,61	446.312,94
Λοιπές απαιτήσεις	135.173,93	179.402,04
Προπληρωμένα έξοδα	625,38	587,01
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	884.665,87	517.374,35
<b>Σύνολο</b>	<b>1.961.927,65</b>	<b>1.522.890,71</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>	<b>1.961.927,65</b>	<b>1.522.890,71</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>2.124.582,14</b>	<b>1.688.425,12</b>

Ισολογισμός – Ατομικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις 31.12.2022

Παθητικό

<b>ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΠΑΡΝΩΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ</b>		
<b>ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ</b> (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ της 31ης Δεκεμβρίου 2022 - 26η Εταιρική χρήση Δεκεμβρίου 2022 (1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου 2022-31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022) ΑΡ.Μ.ΑΕ.34250/21/Β/95/0005, ΑΡ ΓΕΜΗ 29117314000		
	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
<b>Καθαρή θέση</b>		
<b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>		
Κεφάλαιο	1.246.171,65	1.246.171,65
<b>Σύνολο</b>	<b>1.246.171,65</b>	<b>1.246.171,65</b>
<b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	7.293,54	28,11
Αποτελέσματα εις νέο	-120.573,30	-146.941,27
<b>Σύνολο</b>	<b>-113.279,76</b>	<b>-146.913,16</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>	<b>1.132.891,89</b>	<b>1.099.258,49</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>		
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>		
Δάνεια Κρατικά	<b>0,00</b>	<b>33.488,98</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>33.488,98</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Εμπορικές υποχρεώσεις	399.744,27	143.174,91
Φόρος εισοδήματος	2.150,00	1.550,00
Λοιποί φόροι και τέλη	82.618,08	64.577,26
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	27.505,79	25.950,07
Λοιπές υποχρεώσεις	391.417,65	282.808,10
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	254,46	37.617,31
Έσοδα επομένων χρήσεων	88.000,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>991.690,25</b>	<b>555.677,65</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>991.690,25</b>	<b>589.166,63</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>	<b>2.124.582,14</b>	<b>1.688.425,12</b>

**Κατάσταση Αποτελεσμάτων 31.12.2022 (26<sup>η</sup> εταιρική χρήση)**

<b>Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία</b>		
<b>(Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ</b>		
<b>της 31ης Δεκεμβρίου 2022 - 26η Εταιρική χρήση Δεκεμβρίου 2022</b>		
<b>(1η Ιανουαρίου 2022-31η Δεκεμβρίου 2022)</b>		
<b>ΑΡ.Μ.ΑΕ.34250/21/Β/95/0005, ΑΡ ΓΕΜΗ 29117314000</b>		
<b>Πωλήσεις</b>	<b>2.928.040,52</b>	<b>3.044.850,96</b>
<b>Κόστος πωλήσεων</b>	<b>2.769.072,76</b>	<b>2.813.641,51</b>
<b>Μεικτό κέρδος</b>	<b>158.967,76</b>	<b>231.209,45</b>
<b>Λοιπά συνήθη έσοδα</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	-108.537,56	-89.174,43
Λοιπά έσοδα και κέρδη	15.251,57	8.282,16
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-2.162,56	
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	63.519,21	150.317,18
<b>Πιστωτικοί Τόκοι και συναφή έσοδα</b>	<b>1,64</b>	<b>767,16</b>
Χρεωστικοί Τόκοι και συναφή έξοδα	-35.002,88	-53.928,77
Αποτελέσματα προ φόρων	28.517,97	97.156,02
<b>Λοιποί Φόροι</b>	<b>-2.150,00</b>	<b>-1.550,00</b>
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>	<b>26.367,97</b>	<b>95.606,02</b>

**Προσάρτημα - Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2022**  
**Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρ. 29 του ν. 4308/2014**

**1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία**

- α) Επωνυμία: ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΠΑΡΝΩΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
- β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία ειδικού σκοπού - Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης κατά την έννοια του άρθρου 2 του Ν. 4674/2020, όπως εκάστοτε ισχύει. Η Εταιρεία διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 4674/2020 (Α' 53) (άρθρο 2), και από τις διατάξεις περί Α.Ε. Ν. 4548/2018 (Α' 104), όπως εκάστοτε ισχύουν.
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2022 - 31.12.2022
- δ) Διεύθυνση της έδρας: Λεωνίδιο Αρκαδίας Τ.Κ. 22300
- ε) ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 34250/21/Β/95/0005, ΓΕ.ΜΗ.: 29117314000
- στ) Η Διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.
- ζ) Η Εταιρεία με βάση τα ποσοτικά κριτήρια του νόμου 4308/2014 (Άρθρο 2) εντάσσεται στις οντότητες μικρού μεγέθους.
- η) Η Διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

**2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας**

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

**3. Γενικές πληροφορίες και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών**

Η «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΠΑΡΝΩΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ» είναι Ανώνυμη εταιρεία ειδικού σκοπού - Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης κατά την έννοια του άρθρου 2 του Ν. 4674/2020, όπως εκάστοτε ισχύει. Η Εταιρεία διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 4674/2020 (Α' 53) (άρθρο 2), και από τις διατάξεις περί Α.Ε. Ν. 4548/2018 (Α' 104), όπως εκάστοτε ισχύουν. Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων διατυπώνονται παρακάτω.

**3.1 Βάση κατάρτισης**

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής ΕΛΠ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στο Νόμο 4308/2014.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με σαφήνεια σύμφωνα με τις θεμελιώδεις αρχές του δουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας καθώς και τις ακόλουθες γενικές αρχές:

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού.

- Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών.
- Τα ποσά της προηγούμενης περιόδου είναι συγκρίσιμα με τα ποσά της τρέχουσας περιόδου.
- Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων.
- Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δουλευμένου.
- Τα ποσά της τρέχουσας περιόδου (έναρξης ισολογισμού) συμφωνούν με τα ποσά της προηγούμενης περιόδου (λήξης ισολογισμού).

### **3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

#### **3.1.1.1. Έπιπλα, λοιπός εξοπλισμός, μεταφορικά μέσα και λοιπά ενσώματα στοιχεία**

Τα στοιχεία αυτά αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως.

Ειδικότερα, στα ενσώματα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:

α) Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων.

β) Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο, σύμφωνα με το άρθρο 25 του Νόμου 4308/2014.

γ) Οι δαπάνες ανάπτυξης, αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν, και μόνον όταν, πληρούνται όλες οι κατωτέρω προϋποθέσεις:

- Υπάρχει πρόθεση και τεχνική δυνατότητα εκ μέρους της οντότητας να ολοκληρώσει τα σχετικά στοιχεία, ούτως ώστε να είναι διαθέσιμα προς χρήση ή διάθεση.
- Εκτιμάται ως σφόδρα πιθανό ότι τα στοιχεία αυτά θα αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη.
- Υπάρχει αξιόπιστο σύστημα επιμέτρησης των αποδοτέων σε αυτά ποσών κόστους.

Σε κάθε άλλη περίπτωση, η σχετική δαπάνη αναγνωρίζεται ως έξοδο.

δ) Το κόστος αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης ενσώματων παγίων στοιχείων, όταν η σχετική υποχρέωση γεννάται για την επιχείρηση ως αποτέλεσμα της εγκατάστασης του παγίου ή της χρήσης του στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, για σκοπούς άλλους από την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια αυτής της περιόδου.

Όταν το εν λόγω κόστος σχετίζεται με την παραγωγή προϊόντων στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, το κόστος αυτό επιβαρύνει τα παραχθέντα προϊόντα .

### **3.1.1.2 Αποσβέσεις**

α) Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκειται σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του.

β) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

γ) Η απόσβεση διενεργείται με τη σταθερή μέθοδο.

δ) Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση. Ωστόσο, βελτιώσεις αυτής με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκεινται σε απόσβεση.

Οι αποσβέσεις των λοιπών ενσώματων παγίων λογίζονται στα αποτελέσματα με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων.

Η εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων έχει ως ακολούθως:

✓ Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός 5 – 10 έτη

### **3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Στην κατηγορία αυτή η εταιρεία έχει εντάξει τα προγράμματα λογισμικού και έξοδα ίδρυσης & πρώτης εγκατάστασης τα οποία αναγνωρίστηκαν με βάση τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα και παραμένουν στον ισολογισμό μέχρι να αποσβεσθούν ολοσχερώς (Άρθρο 37 Ν. 4308/2014).

Τα άυλα πάγια στοιχεία, με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, που αποκτήθηκαν από την εταιρεία εμφανίζονται στο κόστος τους μειωμένα κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις.

#### **Προγράμματα Λογισμικού**

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις, μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία εκτείνεται μέχρι 5 έτη (εφαρμογή του νόμου 4172/2013).

### **3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία είναι εκείνα που αποτελούνται από συμμετοχές, δοσμένες εγγυήσεις, πελάτες, χρεώστες διάφορους και λοιπές απαιτήσεις.

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημιές απομείωσης.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.

Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:

α) Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων

β) Η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων

γ) Δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ζημιά απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό σε περίπτωση πώλησης του.

Το ποσό που η εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

α) Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή

β) την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημιά απομείωσης.

Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορόντος ενεργητικού οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

#### **3.1.4. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους**

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται είτε στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είτε με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο, εάν η αναλογιστική μέθοδος έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.

Η Επιτροπή Διεργημάτων των ΔΠΧΑ εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας (ΔΛΠ 19)» επί της οποίας περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955



ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης.

Το εν λόγω επεξηγηματικό υλικό διαφοροποιεί τον τρόπο με τον οποίο εφαρμόζονται, στην Ελλάδα, κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές και κανόνες του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις οικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα την λογιστική τους Πολιτική ως προς το θέμα αυτό.

Η Εφαρμογή της Διερμηνείας του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (IFRIC) αφορά κατ' αρχάς τις εταιρείες που εφαρμόζουν το λογιστικό πλαίσιο των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Λαμβάνοντας όμως υπόψη ότι η απόφαση της IFRIC δεν σχετίζεται με τον τρόπο προσδιορισμού της αξίας του κόστους των παροχών, δηλαδή την επιμέτρηση αυτών, αλλά μόνο με το πότε προκύπτει η δέσμευση για παροχή, δηλαδή τον χρόνο αναγνώρισης της στις οικονομικές καταστάσεις, βάσει της θεμελιώδους παραδοχής του δουλευμένου (accrual assumption) που είναι ταυτόσημη και στα δύο λογιστικά πλαίσια (ΔΠΧΑ και ΕΛΠ) και ότι τα ΕΛΠ δεν προβλέπουν ρητά το χρόνο αναγνώρισης αυτών των παροχών, η εν λόγω απόφαση πρέπει να έχει αναλογική εφαρμογή και στις εταιρείες που εφαρμόζουν Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014) λαμβάνοντας υπόψη τις προβλέψεις των άρθρων 22 και 28 του Ν.4308/2014.

### **3.1.5. Αναγνώριση εσόδων / εξόδων**

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.

Τα έσοδα από πώληση αγαθών και υπηρεσιών, αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:

- ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- ✓ Τα αγαθά και οι υπηρεσίες γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά, μπορεί να εφαρμόζεται η μέθοδος της ολοκληρωμένης σύμβασης, όταν δεν επηρεάζονται σημαντικά τα μεγέθη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:

- ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
- ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσης εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

Τα έσοδα από πώληση αγαθών, παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικών συμβολαίων επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.

Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, αναγνωρίζονται βάσει των προβλεπομένων ανά κατηγορία στοιχείου.

Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Κάθε άλλο έσοδο ή κέρδος αναγνωρίζεται βάσει των ρυθμίσεων του παρόντος νόμου στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα έξοδα περιλαμβάνουν:

α) Τα έξοδα ίδρυσης.

β) Το κόστος κτήσης ή κόστος παραγωγής, κατά περίπτωση, των πωληθέντων αγαθών ή υπηρεσιών.

γ) Τις πάσης φύσεως δαπάνες μισθοδοσίας εργαζομένων, περιλαμβανομένων των προβλέψεων για μελλοντικές παροχές.

δ) Τα έξοδα έρευνας.

ε) Τα έξοδα ανάπτυξης.

στ) Τις επισκευές και συντηρήσεις.

ζ) Τις αποσβέσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων.

η) Τις προβλέψεις για λοιπούς κινδύνους και έξοδα.

θ) Τους τόκους και τα συναφή έξοδα.

ι) Τα έξοδα και τις ζημίες που προκύπτουν από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.

ια) Τις ζημίες που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων.

ιβ) Τις λοιπές προκύπτουσες ζημίες που παρουσιάζονται με το καθαρό ποσό τους.

ιγ) Το φόρο εισοδήματος της περιόδου, τρέχοντα και αναβαλλόμενο, κατά περίπτωση.

ιδ) Κάθε άλλο έξοδο που έχει προκύψει και δεν περιλαμβάνεται στις προηγούμενες κατηγορίες.

Κάθε δαπάνη αναγνωρίζεται και ταξινομείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με κατάλληλο τρόπο, εκτός εάν η δαπάνη αυτή καλύπτει τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, βάσει των ρυθμίσεων του παρόντος νόμου.

Όταν συμφωνίες για αγορά ή πώληση περιλαμβάνουν όρους για αναβολή της πληρωμής, είναι πιθανόν το σχετικό ποσό να ενσωματώνει τόκο. Το αντίστοιχο έσοδο ή κόστος επιμετράται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, αντί της επιμέτρησης στο ονομαστικό ποσό, εάν το αποσβέσιμο κόστος εκτιμάται ότι έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Στην περίπτωση αυτή, το ποσό του προκύπτοντος τόκου αναγνωρίζεται κατάλληλα στα αποτελέσματα.

#### 4. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

##### 4.1. Ενσώματα / Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Βλέπε λογιστικές αρχές στη σημείωση 3.1.1 και παρακάτω πίνακα:

<b>Πίνακας μεταβολών ενσώματων/άυλων περιουσιακών στοιχείων περιόδου</b>			
	<b>Ακίνητα</b>	<b>Μηχανολογικός εξοπλισμός</b>	<b>Λοιπός εξοπλισμός</b>
<b>Μικτή λογιστική αξία 31/12/2021</b>	<b>11.829,90</b>	<b>34.928,12</b>	<b>244.507,52</b>
Αυξήσεις περιόδου	0,00	0,00	29.863,22
<b>Μικτή λογιστική αξία 31/12/2022</b>	<b>11.829,90</b>	<b>34.928,12</b>	<b>274.370,74</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31/12/2021</b>	<b>11.829,84</b>	<b>24.382,77</b>	<b>208.383,96</b>
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	5.322,12	26.909,02
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31/12/2022</b>	<b>11.829,84</b>	<b>29.704,89</b>	<b>235.292,98</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2022</b>	<b>0,06</b>	<b>5.223,23</b>	<b>39.077,76</b>

- ✓ Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν έπιπλα, ηλεκτρονικούς υπολογιστές και λοιπό εξοπλισμό.
- ✓ Τα άυλα πάγια στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικό και τις άδειες χρήσης του.

##### 4.2. Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι

Το κονδύλι αποτελείται από συμμετοχές ποσού € 24.680,44 και από δοσμένες εγγυήσεις ποσού € 94.185,00, οι οποίες αναλύονται κατωτέρω:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗ ΠΕΤΑ Α.Ε.	1.950,00	1.950,00
ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗΝ ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ	236,24	236,24
ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ "ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ"	5.194,20	5.194,20
ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΟ ΚΕΤΤΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	5.600,00	5.600,00
ΑΓΡΟΔΙΑΤΡΟΦΙΚΗ ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	1.000,00	1.000,00
ΜΙΚΡΕΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΕΣ ΙΣΤΟΡΙΕΣ	1.500,00	1.500,00
ΔΙΚΤΥΟ ΔΗΜΩΝ ΤΩΝ ΕΚΛΕΚΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΓΕΥΣΕΩΝ	200,00	200,00
ΔΙΚΤΥΟ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ ΔΗΜΩΝ Π.Ε. ΝΗΣΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ	5.000,00	5.000,00
ΔΙΚΤΥΟ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ - Π.Ε. ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ	4.000,00	4.000,00
ΔΟΣΜΕΝΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ	93.673,00	94.185,00
	<b>118.353,44</b>	<b>118.865,44</b>

Το σύνολο των συμμετοχών αποτιμήθηκε στην αξία κτήσης.

#### 4.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτελούνται από πελάτες, χρεώστες διάφορους και λοιπές απαιτήσεις.

##### 4.3.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αφορούν τον λογαριασμό πελάτες:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Πελάτες	606.619,86	379.214,37
	<b>606.619,86</b>	<b>379.214,37</b>

##### 4.3.2 Δουλευμένα έσοδα περιόδου και προπληρωμένα έξοδα

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Δουλευμένα έσοδα	334.842,61	446.312,94
Προπληρωμένα έξοδα	625,38	587,01
	<b>335.467,99</b>	<b>414.745,51</b>

Το κονδύλι δουλευμένα έσοδα αναλύεται κατωτέρω:

ΕΣΟΔΑ ΜΙΚΡΕΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΕΣ ΙΣΤΟΡΙΕΣ	1.710,00
ΕΣΟΔΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ	2.910,28
ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΤΕΧΝΙΚΗ	300.500,00
ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ CLLD	29.722,33
	<b>334.842,61</b>

Το κονδύλι προπληρωμένα έξοδα περιλαμβάνει ασφάλιστρα επομένων χρήσεων ποσού, 625,38 ευρώ.

##### 4.3.3. Λοιπές απαιτήσεις

<b>Λοιπές απαιτήσεις</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	119.604,02	104.907,12
Παρακρατούμενοι φόροι	553,82	162,00
Δάνεια προς το Δίκτυο Νήσων	0,00	0,00
ΦΠΑ συμψηφ.	10.178,09	69.494,92
Δάνειο προς την εταιρεία "ΜΙΚΡΕΣ ΜΕΣΟΓ. ΙΣΤΟΡΙΕΣ"	4.838,00	4.838,00
	<b>135.173,93</b>	<b>179.402,04</b>

## **ΠΕΡΑΙΤΕΡΩ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

Από τον παραπάνω πίνακα παρέχονται οι ακόλουθες πληροφορίες:

➤ **Προκαταβολή φόρου εισοδήματος**

Το ανωτέρω ποσό προκαταβολή φόρου εισοδήματος € 119.604,02 σχετίζεται με παρακρατήσεις 8% από νομικά πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου, που έχουν γίνει κατά την εξόφληση των τιμολογίων τους προς την εταιρεία. Η απαίτηση αυτή κατά του Ελληνικού Δημοσίου θα συμψηφισθεί με τυχόν οφειλόμενα ποσά κατά την υποβολή της φορολογικής δήλωσης του νομικού προσώπου καθώς και με συμψηφισμό τρεχουσών υποχρεώσεων προς την αρμόδια Δ.Ο.Υ. καθώς και επιστροφή.

➤ **ΦΠΑ προς συμψηφισμό**

Ο επιστρεπτέος ΦΠΑ στις 31.12.2022 πρόκειται να συμψηφισθεί στην επόμενη Οικονομική Περίοδο με απορρέουσες από ΦΠΑ υποχρεώσεις ή και να επιστραφεί κατόπιν αιτήματος προς την αρμόδια ΔΟΥ.

➤ **Παρακρατούμενοι φόροι**

Το ανωτέρω ποσό παρακρατούμενοι φόροι € 553,82 σχετίζεται με φόρο ποσού € 162,00 που προέρχεται από την παροχή δανείου στην Αστική Εταιρεία Μη Κερδοσκοπικού Χαρακτήρα με την επωνυμία «Μικρές Μεσογειακές Ιστορίες» και φόρο ποσού € 391,82 που προέρχεται από δικαστικούς τόκους.

➤ **Δάνειο προς την εταιρεία "ΜΙΚΡΕΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΕΣ ΙΣΤΟΡΙΕΣ"**

Σύμφωνα με το Ιδιωτικό Συμφωνητικό Σύμβασης Δανείου με ημερομηνία 12.11.2019, από την εταιρεία Αναπτυξιακή Πάρνωνα Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία Ο.Τ.Α και την Αστική Εταιρεία Μη Κερδοσκοπικού Χαρακτήρα με την επωνυμία «Μικρές Μεσογειακές Ιστορίες», από την πρώτη παρασχέθηκε δάνειο ύψους € 30.000,00 ευρώ σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 741 του Αστικού Κώδικα.

Σκοπός του δανείου είναι η ικανοποίηση οικονομικών εκκρεμοτήτων από την εταιρεία Μικρές Μεσογειακές Ιστορίες. Το δάνειο συνάπτεται για χρονικό διάστημα δύο ετών και η εξόφληση πρέπει να πραγματοποιηθεί έως και την ημερομηνία 12 Νοεμβρίου 2021.

Το ανωτέρω δάνειο είναι έντοκο με ετήσιο σταθερό επιτόκιο 1,6%.

Την 01/11/2021 το Διοικητικό Συμβούλιο έλαβε απόφαση για παράταση του δανειακού υπολοίπου ποσού 5.000,00 ευρώ κατά ένα επιπλέον έτος λόγω covid-19, δηλαδή λήξης 12/11/2022.

Την 05/05/2023 το Διοικητικό Συμβούλιο έλαβε απόφαση για παράταση του δανειακού υπολοίπου ποσού 5.000,00 ευρώ έως 12-11-2023.

#### 4.3.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	<b><u>31.12.2022</u></b>	<b><u>31.12.2021</u></b>
Ταμείο	975,32	557,35
Καταθέσεις όψεως	883.690,55	516.817,00
	<b><u>884.665,87</u></b>	<b><u>517.374,35</u></b>

Το κονδύλι των καταθέσεων όψεως αναλύεται κατωτέρω:

#### Λογαριασμοί όψεως

	<b><u>31.12.2022</u></b>	<b><u>31.12.2021</u></b>
Τράπεζα Πειραιώς Λογ.6315-040030-746	26.847,18	131.122,62
Τράπεζα Ε.Τ.Ε Λογ.47003175	56.057,52	87.961,72
Τράπεζα Ε.Τ.Ε Λογ.47006004	506.171,52	256.164,56
Τράπεζα Ε.Τ.Ε Λογ. 00163065	0,00	0,00
Τράπεζα Πειραιώς Λογ. 6316147661915	5,19	7.093,44
Τράπεζα Ε.Τ.Ε Λογ. 00275109	124,67	34.474,66
Τράπεζα Ε.Τ.Ε Λογ. 00318362	136.584,90	0,00
Τράπεζα Πειραιώς Λογ. 5503105664923	69.315,31	0,00
Τράπεζα Πειραιώς Λογ. 5503107190660	16.957,16	0,00
Τράπεζα Πειραιώς Λογ. 5503106265551	71.627,10	0,00
	<b><u>883.690,55</u></b>	<b><u>516.817,00</u></b>

#### 4.4. Καταβλημένο κεφάλαιο

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας στις 31.12.2022 ανέρχεται στο ποσού 1.246.171,65 ευρώ και διαιρείται σε σαράντα δύο χιλιάδες τετρακόσιες πενήντα εννέα μετοχές (42.459), ονομαστικής αξίας είκοσι εννέα ευρώ και τριάντα πέντε λεπτά (29,35€) εκάστης.

#### 4.5. Αποτελέσματα εις νέο

Το κονδύλι αποτελεσμάτων εις νέο περιλαμβάνει ζημιές προηγούμενων χρήσεων ποσού 146.941,27 ευρώ και κέρδη χρήσεως ποσού 26.367,97 ευρώ και διαμορφώνεται στο ποσό των 120.573,30 ευρώ ζημιές εις νέο.

#### 4.6. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	<b><u>31.12.2022</u></b>	<b><u>31.12.2021</u></b>
Εμπορικές υποχρεώσεις	399.744,27	143.174,91
Λοιποί φόροι και τέλη	82.618,08	64.577,26
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	27.505,79	25.950,07
Λοιπές υποχρεώσεις	391.417,65	282.808,10
Τέλος επιτηδεύματος	2.150,00	1.550,00
	<b><u>903.435,79</u></b>	<b><u>518.060,34</u></b>

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως :

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Οφειλόμενες αμοιβές	682,14	24.134,79
Δικαιούχοι αμοιβών	182.065,36	246.405,71
ΕΠΙΔΟΤΗΣΕΙΣ LEADER	208.670,15	12.267,60
	<b><u>391.417,65</u></b>	<b><u>282.808,10</u></b>

#### 4.7. Έσοδα

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	1.747.654,01	1.412.484,43
Έσοδα από Ευρωπαϊκά Προγράμματα	1.175.865,07	1.632.366,53
Έσοδα παρεπόμενων υπηρεσιών	4.521,44	0,00
Κύκλος εργασιών καθαρός	<b><u>2.928.040,52</u></b>	<b><u>3.044.850,96</u></b>

Η αναγνώριση των εσόδων περιγράφεται αναλυτικά στη σημείωση 3.1.5.

#### 4.8. Έξοδα

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Κόστος Πωλήσεων	2.769.072,76	2.813.641,51
Κόστος πωλήσεων/ υπηρεσιών		
Σύνολο	<b><u>2.769.072,76</u></b>	<b><u>2.813.641,51</u></b>

Το ύψος του λειτουργικού κόστους πλέον χρεωστικών τόκων και αποσβέσεων ανέρχεται στο ύψος του ποσού € 2.769.072,76 αναλυόμενο ως ακολούθως:

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	627.067,65	516.265,18
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.509.201,92	1.333.813,35
Παροχές τρίτων	420.466,43	662.070,52
Φόροι & Τέλη	0,00	74.380,56
Διάφορα έξοδα	182.058,57	193.402,84
Τόκοι και συναφή έξοδα	0,00	0,00
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Αποσβέσεις	29.913,33	33.497,75
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα – πρόστιμα	364,86	211,31
<b>Σύνολο εξόδων ανά κατηγορία</b>	<b><u>2.769.072,76</u></b>	<b><u>2.813.641,51</u></b>

#### Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	22.546,09	20.040,59
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	10.000,00	18.230,24
Παροχές τρίτων	12.269,07	17.385,66
Φόροι & Τέλη	51.201,88	0,00
Διάφορα έξοδα	10.202,71	3.517,94
Τόκοι και συναφή έξοδα	0,00	0,00
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Αποσβέσεις	2.317,81	0,00
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα – πρόστιμα	0,00	0,00
<b>Σύνολο εξόδων ανά κατηγορία</b>	<b><u>108.537,56</u></b>	<b><u>89.174,43</u></b>

#### 4.9. Δαπάνες προσωπικού

	<b><u>31.12.2022</u></b>	<b><u>31.12.2021</u></b>
Αποδοχές προσωπικού	510.760,65	398.926,59
Εργοδοτικές εισφορές	137.839,91	134.532,51
Αποζημιώσεις εξόδου	1.013,18	2.846,67
<b>Σύνολο δαπανών προσωπικού</b>	<b><u>649.613,74</u></b>	<b><u>536.305,77</u></b>

Ο μέσος αριθμός των εργαζομένων που απασχολούνται υπό καθεστώς πλήρους απασχόλησης ανέρχεται σε 30 άτομα και όλοι είναι μισθωτοί.

#### 4.10. Κέρδη χρήσεως

Τα κέρδη χρήσεως προ φόρων ανέρχονται στο ύψος του ποσού € 28.517,97.

#### 4.11. Φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φορολογικός συντελεστής για την περίοδο ανέρχεται σε 22%. Ο υπολογισμός του φόρου εισοδήματος της εταιρείας παρουσιάζεται αναλυτικά παρακάτω:

	<b><u>31.12.2022</u></b>	<b><u>31.12.2021</u></b>
Ζημίες/Κέρδη προ φόρων	<b><u>28.517,97</u></b>	<b><u>95.606,02</u></b>
Πλέον:		
Δαπάνες μη εκπιπόμενες για τον υπολογισμό του φόρου εισοδήματος	<b>5.712,05</b>	<b>5.152,87</b>
Ζημίες/Κέρδη μετά την φορολ.αναμόρφωση	<b><u>34.230,08</u></b>	<b><u>100.758,89</u></b>
Μείον:		
Φορολογικά αναγνωρισμένες ζημίες παρελθουσών χρήσεων	<b>136.831,68</b>	<b>237.590,57</b>
Φορολογικά αναγνωρισμένες ζημίες επομένων χρήσεων	<b><u>102.601,66</u></b>	<b><u>136.831,68</u></b>

#### **Ανέλεγκτες χρήσεις**

Όσον αφορά τις φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας για ανέλεγκτες χρήσεις σημειώνονται τα παρακάτω :

Έως σήμερα δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2017 έως 2022 και η εταιρεία δεν έχει δεχθεί οποιοδήποτε σημείωμα Τακτικού Ελέγχου. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την πιθανή υποχρέωση.



#### **4.12. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις/απαιτήσεις και δεσμεύσεις**

Από την ληφθείσα επιστολή του συνεργαζόμενου με την Εταιρεία Νομικού Συμβούλου, παρατίθενται οι ακόλουθες πληροφορίες:

Η εταιρεία δεν έχει σημαντικές δεσμεύσεις που έχει αναλάβει καθώς και σημαντικές ενδεχόμενες υποχρεώσεις/απαιτήσεις οι οποίες δεν έχουν απεικονιστεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Εκκρεμεί προς εκτέλεση η άσκηση έφεσης σε συνέχεια της υπ' αριθ. 88/2023 Απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ναυπλίου που αφορά την ωρίμανση έργου του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας για την υποβολή σε συγχρηματοδοτούμενο πρόγραμμα της Π.Π. 2014-2020, ποσού 26.040,00€.

#### **ΕΡΓΑ ΔΗΜΟΥ ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ**

«ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΕΡΓΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΣΕ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΤΗΣ Π.Π. 2014-2020» : ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΟ ΠΟΣΟ 26.040,00€

Με την υπ' αριθ. 14/27-04-2018 Πράξη του Επιτρόπου Αρκαδίας κρίθηκε μη νόμιμο το χρηματικό ένταλμα του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας που αφορούσε την πληρωμή της Εταιρείας για την παροχή υπηρεσιών του παραπάνω έργου.

Εντός της χρήσης του 2020 εκδόθηκε η υπ' αριθ. 112/2020 διαταγή πληρωμής η οποία επιδόθηκε στο Δήμο Βόρειας Κυνουρίας, ο οποίος άσκησε αίτηση αναστολής. Η αίτηση αναστολής του Δήμου έγινε αποδεκτή από το Πρωτοδικείο Ναυπλίου. Ακολούθησε το Δεκέμβριο του 2021 η εκδίκαση της υπόθεσης και κατόπιν έκδοσης της υπ' αριθ. 88/2023 Απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ναυπλίου, η Εταιρεία θα προχωρήσει στην άσκηση έφεσης.

#### **4.13. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Διοικητικού Συμβουλίου,**

##### **Διαχειριστών & Εποπτικών οργάνων**

Στην παρούσα χρήση δεν χορηγήθηκαν αμοιβές σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, εκτός από την αμοιβή για τις παρεχόμενες υπηρεσίες των εκτελεστικών μελών του Δ.Σ. στα πλαίσια άσκησης της Διοίκησης, οι οποίες ανήλθαν στο ποσό των 12.000,00 ευρώ.

#### **4.14. Μεταγενέστερα γεγονότα**

Από τα τέλη Φεβρουαρίου του 2022, οι εξελίξεις στην Ουκρανία έχουν ανατρέψει τις εκτιμώμενες προοπτικές του ρυθμού ανάκαμψης της ευρωπαϊκής και ελληνικής Οικονομίας. Απόρροια του παραπάνω γεγονότος ήταν η εκτόξευση των τιμών των προϊόντων και της ενέργειας, οι οποίες ήδη είχαν ξεκινήσει να αυξάνονται από το δεύτερο εξάμηνο του 2021.

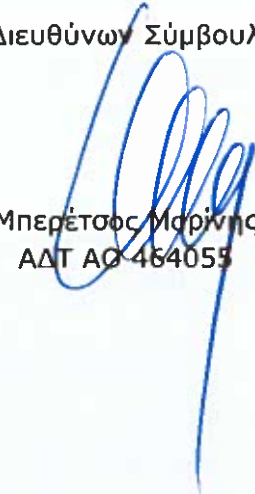
Πέραν των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν έχουν συμβεί σημαντικά γεγονότα, μετά την λήξη της κλειόμενης χρήσεως 2022 και μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας Έκθεσης και τα οποία να χρήζουν ειδικής μνείας και αναφοράς στην παρούσα έκθεση.

Λεωνίδιο, 06 Σεπτεμβρίου 2023

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

  
Λουκάτος Χαράλαμπος  
ΑΔΤ ΑΗ 723278

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

  
Μπερέτσος Μαρίνης  
ΑΔΤ ΑΦ 464055

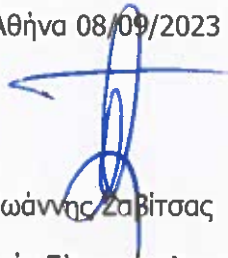
Ο Λογιστής

  
ΜΑΡΜΕΡΗΣ ΕΛΙΑΣ  
Α.Δ.Τ ΑΖ 224320  
ΟΕΕ 105334 Α' ΤΑΞΗΣ

## ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ

Το ανωτέρω Προσάρτημα του Διοικητικού Συμβουλίου το οποίο αποτελείται από δεκατέσσερις (14) σελίδες, είναι εκείνο που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα στην Εταιρεία με ημερομηνία 08/09/2023.

Αθήνα 08/09/2023



Ιωάννης Ζαβίτσας

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Α.Μ. ΣΟΕΛ 13161

**ΣΟΛ**  **Crowe SOL**

Ο Ρ Κ Ω Τ Ο Ι Λ Ο Γ Ι Σ Τ Ε Σ

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.  
Μέλος της Crowe Horwath International  
Φωκ. Νέγρη 3, 11 257 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

