

Παροχή Στέγασης και Υπηρεσιών ως μέρος του ESTIA
(Πρόγραμμα Έκτακτης Ανάγκης για την Ένταξη και τη Στέγαση)



Λεωνίδιο, 20/02/2018
Αριθ. Πρωτ.:323

Αναπτυξιακή Πάρνωνας.
Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία Ο.Τ.Α.
Δ/νση: Λεωνίδιο Αρκαδίας, Τ.Κ. 22300
Τηλ: 27570-22807
Fax: 27570-23230
Κεντρικό e-mail: info@parnonas.gr
Ιστοσελίδα: www.parnonas.gr

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

για τη μίσθωση διαμερισμάτων /οικιών από την Αναπτυξιακή Πάρνωνας. Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία ΟΤΑ, στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου «Πρόγραμμα στέγασης αιτούντων άσυλο - Accommodation and assistance to asylum seekers and refugees in Trīpoli», της Ύπατης Αρμοστείας του ΟΗΕ για τους Πρόσφυγες, σε συνεργασία με τον Δήμο Τρίπολης

ΑΡΘΡΟ 1: ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η Αναπτυξιακή Πάρνωνας. Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία ΟΤΑ στο πλαίσιο του Έργου «Πρόγραμμα στέγασης αιτούντων άσυλο - Accommodation and assistance to asylum seekers and refugees in Trīpoli», που υλοποιείται βάσει της από 01-02-2018 συμφωνίας συνεργασίας με το Γραφείο της Ύπατης Αρμοστείας του ΟΗΕ για τους πρόσφυγες και σε συνεργασία με το Δήμο Τρίπολης (αρ. σύμβασης GRC01/2018/0000000164), με τη χρηματοδότηση της Πολιτικής Προστασίας και Ανθρωπιστικής Βοήθειας της Ευρωπαϊκής Ένωσης, καλεί οποιονδήποτε ενδιαφερόμενο, φυσικό ή νομικό πρόσωπο να υποβάλει οικονομική προσφορά για τη μίσθωση διαμερισμάτων/οικιών στην πόλη της Τρίπολης, με σκοπό την προσωρινή φιλοξενία αιτούντων άσυλο, λαμβάνοντας υπόψη τα παρακάτω:

- την υπ. αρ. 28/10-08-2017 συνεδρίαση του Δ.Σ. του Δήμου Τρίπολης αναφορικά με την υποβολή φακέλου υποψηφιότητας για το Έργο «Πρόγραμμα στέγασης αιτούντων άσυλο - Housing program for asylum seekers», της Ύπατης Αρμοστείας του ΟΗΕ για τους Πρόσφυγες (Υ.Α.), από την Αναπτυξιακή Πάρνωνας,
- την υπ. αρ. 8/13-09-2017 συνεδρίαση του Δ.Σ. της Αναπτυξιακής Πάρνωνας αναφορικά με την υποβολή φακέλου υποψηφιότητας για το Έργο «Πρόγραμμα στέγασης αιτούντων άσυλο - Housing program for asylum seekers», της Ύπατης Αρμοστείας του

ΟΗΕ για τους Πρόσφυγες (Υ.Α.),

- την με αριθμό GRC01/2018/0000000164/01-02-2018 υπογραφείσα σύμβαση μεταξύ της Αναπτυξιακής Πάρνωνα και της Ύπατης Αρμοστείας του ΟΗΕ για τους πρόσφυγες,
- την υπ. αρ. 2/08-08-2018 συνεδρίαση του Δ.Σ. της Αναπτυξιακής Πάρνωνα αναφορικά με την έγκριση Πρόκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για τη μίσθωση διαμερισμάτων /οικιών από την Αναπτυξιακή Πάρνωνα, για τις ανάγκες υλοποίησης του παραπάνω Έργου.

Το Πρόγραμμα ESTIA (στήριξη έκτακτης ανάγκης για την ένταξη και τη στέγαση) υλοποιείται από την Ύπατη Αρμοστεία του ΟΗΕ για τους Πρόσφυγες (UNHCR) και χρηματοδοτείται από την Πολιτική Προστασία και Ανθρωπιστική Βοήθεια της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ECHO) και αφορά τη δημιουργία θέσεων υποδοχής για 300 πρόσφυγες αιτούντες άσυλο, μέσω της ενοικίασης 50 διαμερισμάτων στην πόλη της Τρίπολης και την παροχή ολοκληρωμένης στήριξης στους ωφελούμενους, συμπεριλαμβανομένης της ψυχοκοινωνικής υποστήριξης, παραπομπή σε ιατρική και νομική στήριξη, υποστήριξη διερμηνείας και βοήθεια για τις μετακινήσεις τους.

ΑΡΘΡΟ 2: ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Τα διαμερίσματα/ οικίες που θα μισθωθούν για την φιλοξενία των προσφύγων θα πρέπει να ικανοποιούν κατ' ελάχιστο τις ακόλουθες προδιαγραφές:

- να έχουν επαρκή χώρο διαβίωσης, ικανό να στεγάσει 6 άτομα, τα οποία θα μπορούν να εναλλάσσονται ανάλογα με την πορεία εξέτασης των αιτημάτων ασύλου ή μετεγκατάστασης και να έχουν επιφάνεια κατά μέσο όρο 60-90 τ.μ.,
- να βρίσκονται εντός της πόλης της Τρίπολης,
- να βρίσκονται σε τοποθεσία, η οποία θα διασφαλίζει την πρόσβαση σε βασικές υπηρεσίες και υποδομές (νοσοκομείο, κοινωφελείς δομές, σουπερ-μάρκετ και αγορές αγαθών, στάση αστικής συγκοινωνίας),
- να διαθέτουν καλές συνθήκες υγιεινής, μπάνιο, φρέσκο και επαρκή αερισμό, φυσικό φωτισμό, πόσιμο νερό και σύνδεση με υποδομές αποχέτευσης,
- να διαθέτουν ή να υπάρχει πρόβλεψη για επαρκή θέρμανση, κλιματισμό και ζεστό νερό,
- να έχουν ή να αποκτήσουν εγκαίρως τα απαραίτητα πιστοποιητικά για την ενοικίαση ακινήτων, όπως αυτά ορίζονται από το σχετικό κανονιστικό πλαίσιο (πιστοποιητικό ηλεκτρολόγου, ενεργειακής απόδοσης),
- είναι επιθυμητή η πρόσβαση σε αυτά των ατόμων με κινητικά προβλήματα.

ΑΡΘΡΟ 3: ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

- Η μίσθωση των διαμερισμάτων/ οικιών θα πραγματοποιηθεί από την Αναπτυξιακή Πάρνωνα, η οποία θα συνάψει μισθωτήριο συμβόλαιο με τους ιδιοκτήτες. Το μισθωτήριο συμβόλαιο θα αναρτηθεί στο σύστημα TAXIS.
- Η Αναπτυξιακή Πάρνωνα θα αναλάβει απευθείας την πληρωμή των λογαριασμών ΔΕΚΟ και των κοινοχρήστων. Οι λογαριασμοί θα πρέπει να εκδίδονται με το ΑΦΜ και την επωνυμία της Εταιρείας.
- Η διάρκεια του μισθωτηρίου συμβολαίου για κάθε διαμέρισμα/ οικία θα εκτείνεται έως τις 31/12/2018, με δυνατότητα ανανέωσης σε περίπτωση συνέχισης του προγράμματος και

κατόπιν έγγραφης συναίνεσης των δύο μερών.

- Το ύψος του μισθώματος θα κλιμακώνεται ανάλογα με τα χαρακτηριστικά (μέγεθος, όροφος, θέση, παροχές) και την κατάσταση του κάθε διαμερίσματος/οικίας.
- Τα ενοίκια θα προκαταβάλλονται στην αρχή του κάθε τριμήνου μίσθωσης, έως τη λήξη του συμβολαίου.
- Στην περίπτωση που υπάρχουν τεχνικές ελλείψεις (π.χ. βάψιμο, ηλεκτρολογικές ατέλειες κ.ά.) και εφόσον απαιτηθεί από την Αναπτυξιακή Πάρνωνας, ο ιδιοκτήτης θα πρέπει να προβεί υποχρεωτικά στις απαραίτητες τεχνικές εργασίες (πριν την παράδοση της οικίας προς ενοικίαση και εντός συγκεκριμένου χρονικού διαστήματος), προκειμένου αυτό να καταστεί λειτουργικό, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρούσα πρόσκληση.
- Θα οριστούν άτομα από την Αναπτυξιακή Πάρνωνας, επιφορτισμένα με την καθημερινή επίβλεψη των διαμερισμάτων που θα μισθωθούν. Τα άτομα αυτά θα είναι διαθέσιμα προς επικοινωνία με τους ιδιοκτήτες ανά πάσα στιγμή, για επίλυση τυχόν προβλημάτων.
- Σε περίπτωση επιπλωμένων διαμερισμάτων/οικιών, το σύνολο της επίπλωσης θα πρέπει να απομακρυνθεί με ευθύνη του ιδιοκτήτη πριν την ημερομηνία παράδοσης. Εφόσον η επίπλωση παραμείνει στο διαμέρισμα/οικία μετά την ημερομηνία παράδοσης, ο μισθωτής δεν φέρει ευθύνη για τυχόν φθορές που θα προκληθούν σε αυτήν.

ΑΡΘΡΟ 4: ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Οι ενδιαφερόμενοι που ικανοποιούν τις παραπάνω προϋποθέσεις καλούνται να υποβάλλουν αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, υπογεγραμμένη από τον ιδιοκτήτη ή άλλο πρόσωπο που φέρει σχετική εξουσιοδότηση, ως εξής:

- Στα γραφεία της Αναπτυξιακής Πάρνωνας. Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία ΟΤΑ, στο Λεωνίδιο Αρκαδίας, καθημερινά και ώρες 09:00-17:00 ή στο γραφείο που έχει παραχωρήσει ο Δήμος Τρίπολης, στο ισόγειο του Δημαρχείου (Υπηρεσία Κοινωνικής Πρόνοιας), καθημερινά και ώρες 08:00-15:00.
- Ταχυδρομικώς στην Ταχυδρομική Διεύθυνση: Αναπτυξιακή Πάρνωνας. Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία ΟΤΑ, Λεωνίδιο Αρκαδίας – Τ.Κ. 22300.
- Με αποστολή ηλεκτρονικού μηνύματος στη διεύθυνση info@parnonas.gr, στο οποίο επισυνάπτεται (υπογεγραμμένο) το αρχείο της αίτησης, ψηφιακά σαρωμένο (σε μορφή pdf ή jpg).

Η αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος υποβάλλεται μέσω προτύπου που είναι διαθέσιμο στα γραφεία της Αναπτυξιακής Πάρνωνας (Δ/νση: Λεωνίδιο Αρκαδίας Τ.Κ. 22300) ή στο γραφείο που έχει παραχωρήσει ο Δήμος Τρίπολης για τους σκοπούς του Έργου (Δ/νση: Λαγοπάτη και Αταλάντης, Τρίπολη, Τ.Κ. 22132) και είναι ηλεκτρονικά διαθέσιμο στον σύνδεσμο <http://www.parnonas.gr/4350/prokyr/misthosi-diamerismaton-ikion/> και στην ιστοσελίδα του Δήμου Τρίπολης www.tripolis.gr

Επίσης, η πρόσκληση θα δημοσιευθεί σε τοπικά ηλεκτρονικά μέσα ενημέρωσης.

Σε περίπτωση υπογραφής της αίτησης από άτομο που φέρει εξουσιοδότηση, η αίτηση συνοδεύεται από το έγγραφο της εξουσιοδότησης (Έντυπη εξουσιοδότηση με βεβαίωση γνησίου υπογραφής ή συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο).

Στον φάκελο υποβολής ή στο ηλεκτρονικό μήνυμα θα πρέπει να αναφέρεται η ένδειξη «**Για τη μίσθωση διαμερισμάτων /οικιών στο πλαίσιο του Προγράμματος στέγασης αιτούντων άσυλο**».

Διευκρινίζεται ότι η παρούσα δεν αποτελεί πρόσκληση υποβολής προσφοράς και η Αναπτυξιακή Πάρνωνα δε δεσμεύεται να συνάψει σύμβαση με όσους εκδηλώσουν σχετικό ενδιαφέρον. Η τελική επιλογή των διαμερισμάτων/ οικιών θα πραγματοποιηθεί μετά από επιτόπιο έλεγχο αυτών από αρμόδια Επιτροπή Ελέγχου και Καταλληλότητας και οριστικοποίηση του ύψους του μισθώματος, σε συμφωνία με τον ιδιοκτήτη.

Οι αιτήσεις θα εξεταστούν με σειρά προτεραιότητας και μέχρι εξάντλησης του αριθμού αναζητούμενων κατοικιών και για αυτό ενθαρρύνονται οι ιδιοκτήτες να τις υποβάλλουν το ταχύτερο δυνατόν.

Τα πρώτα 15 διαμερίσματα θα εξεταστούν και θα επιλεγούν με βάση τις αιτήσεις που θα υποβληθούν, έως 02-03-2018 και θα γίνει σύναψη συμβολαίου εντός Μαρτίου. Τα υπόλοιπα 15 διαμερίσματα θα επιλεγούν και θα εξεταστούν εντός Μαρτίου και θα γίνει σύναψη συμβολαίου την 01-04-2018 και τα τελευταία 20 διαμερίσματα εντός Απριλίου και θα γίνει σύναψη συμβολαίου την 01-05-2018.

ΑΡΘΡΟ 5: ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

- Μετά την υποβολή της αίτησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος, Επιτροπή Ελέγχου και Καταλληλότητας, που θα έχει οριστεί με απόφαση του Δ.Σ. της Αναπτυξιακής Πάρνωνα θα προβεί σε επιτόπιο έλεγχο των διαμερισμάτων/ οικιών, σε συνεννόηση με τον ιδιοκτήτη.
- Στην περίπτωση που τα διαμερίσματα/οικίες κριθούν κατάλληλα, προτείνεται στον ιδιοκτήτη το ύψος του μισθώματος.
- Σε περίπτωση συμφωνίας και απόφασης εκ μέρους της Αναπτυξιακής Πάρνωνα για υπογραφή σύμβασης, υποβάλλονται από τον ιδιοκτήτη - υποχρεωτικά - τα κάτωθι δικαιολογητικά σύμβασης:
 - Αντίγραφο Δελτίου Ταυτότητας ιδιοκτήτη/ων.
 - Αντίγραφο Τίτλου κυριότητας ακινήτου.
 - Υπεύθυνη Δήλωση περί σύμφωνης γνώμης συνιδιοκτητών (μόνο σε περιπτώσεις συνιδιοκτησίας).
 - Ευκρινές αντίγραφο 1^{ης} σελίδας τραπεζικού λογαριασμού του ιδιοκτήτη.
 - Αντίγραφο λογαριασμού ΔΕΗ και ΔΕΥΑΤ, με εμφανείς τους αριθμούς παροχής.
 - Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης.
 - Υπεύθυνη Δήλωση του ιδιοκτήτη/ων για την υλοποίηση των απαραίτητων τεχνικών εργασιών προς παράδοση των γραφείων, εντός συγκεκριμένου χρονικού διαστήματος (θα αναγράφεται στο σώμα της δήλωσης).
- Καταληκτική ημερομηνία παράδοσης του μισθίου σε λειτουργία: 10 ημέρες από την

υπογραφή της σύμβασης.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ – ΠΑΡΟΧΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ

Υπεύθυνοι για τη διανομή της παρούσας και για παροχή πληροφοριών, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες είναι: Παναγιώτης Γεωργοστάθης, τηλ. 27570-22807, 27570-22808 - Μιχαήλ Πουλάκης, 2713-600419, Email: info@parnonas.gr.

Για την Αναπτυξιακή Πάρωνα Α.Ε.
Ο Γενικός Διευθυντής της εταιρείας

Μαρίνης Μπερέτσος

"Το Πρόγραμμα ΕΣΤΙΑ (στήριξη έκτακτης ανάγκης για την ένταξη και τη στέγαση) χρηματοδοτείται από την Πολιτική Προστασία και Ανθρωπιστική Βοήθεια της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΧΟ), με την υποστήριξη της Ύπατης Αρμοστείας του ΟΗΕ για τους Πρόσφυγες (UNHCR)."

"Αυτό το έγγραφο καλύπτει δράσεις ανθρωπιστικής βοήθειας που πραγματοποιούνται με την οικονομική βοήθεια της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Οι απόψεις που εκφράζονται εδώ δεν θα πρέπει να θεωρηθεί, με κανένα τρόπο, πως αντανακλούν την επίσημη άποψη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και η Ευρωπαϊκή Επιτροπή δεν είναι υπεύθυνη για την όποια χρήση των πληροφοριών που εδώ περιέχονται."