

Παροχή Στέγασης και Υπηρεσιών ως μέρος του ESTIA
(Πρόγραμμα Έκτακτης Ανάγκης για την Ένταξη και τη Στέγαση)



Λεωνίδιο, 20/02/2018
Αριθ. Πρωτ.:322

Αναπτυξιακή Πάρνωνας.
Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία Ο.Τ.Α.
Δ/ση: Λεωνίδιο Αρκαδίας, Τ.Κ. 22300
Τηλ: 27570-22807
Fax: 27570-23230
Κεντρικό e-mail: info@parnonas.gr
Ιστοσελίδα: www.parnonas.gr

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

**για τη μίσθωση χώρου γραφείων της Αναπτυξιακής Πάρνωνας
στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου «Πρόγραμμα στέγασης αιτούντων άσυλο -
Accommodation and assistance to asylum seekers and refugees in Tripoli», της
Ύπατης Αρμοστείας του ΟΗΕ για τους Πρόσφυγες, σε συνεργασία με τον Δήμο
Τρίπολης**

ΑΡΘΡΟ 1: ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η Αναπτυξιακή Πάρνωνας. Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία ΟΤΑ στο πλαίσιο του Έργου «Πρόγραμμα στέγασης αιτούντων άσυλο - Accommodation and assistance to asylum seekers and refugees in Tripoli», που υλοποιείται βάσει της από 01-02-2018 συμφωνίας συνεργασίας με το Γραφείο της Ύπατης Αρμοστείας του ΟΗΕ για τους πρόσφυγες και σε συνεργασία με το Δήμο Τρίπολης (αρ. σύμβασης GRC01/2018/0000000164), με χρηματοδότηση της Πολιτικής Προστασίας και Ανθρωπιστικής Βοήθειας της Ευρωπαϊκής Ένωσης προτίθεται να μισθώσει χώρο γραφείων για τις ανάγκες του Έργου, στην πόλη της Τρίπολης, λαμβάνοντας υπόψη τα παρακάτω:

- την υπ. αρ. 28/10-08-2017 συνεδρίαση του Δ.Σ. του Δήμου Τρίπολης αναφορικά με την υποβολή φακέλου υποψηφιότητας για το Έργο «Πρόγραμμα στέγασης αιτούντων άσυλο - Housing program for asylum seekers», της Ύπατης Αρμοστείας του ΟΗΕ για τους Πρόσφυγες (Υ.Α.), από την Αναπτυξιακή Πάρνωνας,
- την υπ. αρ. 8/13-09-2017 συνεδρίαση του Δ.Σ. της Αναπτυξιακής Πάρνωνας αναφορικά με την υποβολή φακέλου υποψηφιότητας για το Έργο «Πρόγραμμα στέγασης αιτούντων άσυλο - Housing program for asylum seekers», της Ύπατης

Αρμοστείας του ΟΗΕ για τους Πρόσφυγες (Υ.Α.),

- την με αριθμό GRC01/2018/0000000164/01-02-2018 υπογραφείσα σύμβαση μεταξύ της Αναπτυξιακής Πάρωννα και της Ύπατης Αρμοστείας του ΟΗΕ για τους πρόσφυγες,
- την υπ. αρ. 2/08-08-2018 συνεδρίαση του Δ.Σ. της Αναπτυξιακής Πάρωννα αναφορικά με την έγκριση Πρόκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για τη μίσθωση χώρου γραφείων από την Αναπτυξιακή Πάρωννα, για τις ανάγκες υλοποίησης του παραπάνω Έργου.

Σημειώνεται ότι, το ακίνητο που θα μισθωθεί, θα χρησιμοποιηθεί ως εξής:

- Το 80% της επιφάνειας του μισθωμένου χώρου θα χρησιμοποιείται για τις ανάγκες υλοποίησης του Προγράμματος στέγασης αιτούντων άσυλο - Accommodation and assistance to asylum seekers and refugees in Tripoli και θα καλύπτεται από πόρους του Προγράμματος.
- Το υπόλοιπο 20% της επιφάνειας του χώρου θα χρησιμοποιείται για τις ανάγκες υλοποίησης των λοιπών Έργων και Προγραμμάτων και άλλων δραστηριοτήτων της Αναπτυξιακής Πάρωννα και θα καλύπτεται από πόρους της Εταιρείας.

Το Πρόγραμμα ESTIA (στήριξη έκτακτης ανάγκης για την ένταξη και τη στέγαση) υλοποιείται από την Ύπατη Αρμοστεία του ΟΗΕ για τους Πρόσφυγες (UNHCR) και χρηματοδοτείται από την Πολιτική Προστασία και Ανθρωπιστική Βοήθεια της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ECHO).

ΑΡΘΡΟ 2: ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να ικανοποιεί κατ' ελάχιστο τα ακόλουθα:

- να βρίσκεται εντός της πόλης της Τρίπολης,
- να έχει συνολική επιφάνεια 80-120 τ.μ., μία αποθήκη και χώρο WC,
- να πληροί τις προδιαγραφές των κανόνων υγιεινής και ασφάλειας,
- να διασφαλίζεται η δυνατότητα πρόσβασης σε αυτό των ατόμων με κινητικά προβλήματα,
- να διαθέτει ή να υπάρχει πρόβλεψη για επαρκή θέρμανση και κλιματισμό,
- να έχει ή να αποκτήσει εγκαίρως τα απαραίτητα πιστοποιητικά για την ενοικίαση ακινήτων, όπως αυτά ορίζονται από το σχετικό κανονιστικό πλαίσιο (π.χ. πιστοποιητικό ηλεκτρολόγου, ενεργειακής απόδοσης),
- να βρίσκεται σε τοποθεσία, η οποία θα διασφαλίζει την γρήγορη πρόσβαση στις κοινωνικές υπηρεσίες του Δήμου Τρίπολης και σε βασικές υπηρεσίες και υποδομές (νοσοκομείο, κοινωφελείς δομές, σουπερ-μάρκετ και αγορές αγαθών, στάση αστικής συγκοινωνίας).

ΑΡΘΡΟ 3: ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

- Η μίσθωση του ακινήτου θα πραγματοποιηθεί από την Αναπτυξιακή Πάρωννα, η

οποία θα συνάψει μισθωτήριο συμβόλαιο με τον ιδιοκτήτη. Το μισθωτήριο συμβόλαιο θα αναρτηθεί στο σύστημα TAXIS.

- Η Αναπτυξιακή Πάρωννα θα αναλάβει απευθείας την πληρωμή των λογαριασμών ΔΕΚΟ και των κοινοχρήστων του μισθίου. Οι λογαριασμοί θα πρέπει να εκδίδονται με το ΑΦΜ και την επωνυμία της εταιρείας.
- Η διάρκεια του μισθωτηρίου συμβολαίου θα εκτείνεται έως τις 31/12/2018, με δυνατότητα ανανέωσης, σε περίπτωση συνέχισης του προγράμματος και κατόπιν έγγραφης συναίνεσης των δύο μερών.
- Το ανώτατο όριο του μισθώματος είναι τα πεντακόσια πενήντα ευρώ (550€) ανά μήνα, συμπεριλαμβανομένου των τελών χαρτοσήμου και ΟΓΑ. Ειδικότερα, το 80% του μισθώματος, θα καλύπτεται μηνιαίως από το Πρόγραμμα στέγασης αιτούντων άσυλο ενώ το υπόλοιπο 20% θα καλύπτεται από πόρους της Εταιρείας. Με την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, παρέχεται η δυνατότητα προπληρωμής όλων των ενοικίων για την περίοδο μίσθωσης, έως και το τέλος του έτους (31/12/2018), με το ανώτατο ποσό μισθώματος να ανέρχεται σε 5.500,00€.
- Στην περίπτωση που υπάρχουν τεχνικές ελλείψεις (π.χ. βάψιμο, ηλεκτρολογικές ατέλειες κ.ά.) και εφόσον απαιτηθεί από την Αναπτυξιακή Πάρωννα, ο ιδιοκτήτης θα πρέπει να προβεί υποχρεωτικά στις απαραίτητες τεχνικές εργασίες (πριν την παράδοση του γραφείου προς ενοικίαση και εντός συγκεκριμένου χρονικού διαστήματος), προκειμένου αυτό να καταστεί λειτουργικό, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρούσα πρόσκληση.

ΑΡΘΡΟ 4: ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Οι ενδιαφερόμενοι που ικανοποιούν τις παραπάνω προϋποθέσεις καλούνται να υποβάλλουν αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, έως την Παρασκευή 02/03/2018. Η αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος υποβάλλεται (υπογεγραμμένη) από τον ιδιοκτήτη ή άλλο πρόσωπο που φέρει σχετική εξουσιοδότηση, ως εξής:

- Στα γραφεία της Αναπτυξιακής Πάρωννα. Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία ΟΤΑ, στο Λεωνίδιο Αρκαδίας, καθημερινά και ώρες 09:00-17:00 ή στο γραφείο που έχει παραχωρήσει ο Δήμος Τρίπολης, στο ισόγειο του Δημαρχείου (Υπηρεσία Κοινωνικής Πρόνοιας), καθημερινά και ώρες 08:00-15:00.
- Ταχυδρομικώς στην Ταχυδρομική Διεύθυνση: Αναπτυξιακή Πάρωννα. Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία ΟΤΑ, Λεωνίδιο Αρκαδίας – Τ.Κ. 22300.
- Με αποστολή ηλεκτρονικού μηνύματος στη διεύθυνση info@parnonas.gr, στο οποίο επισυνάπτεται (υπογεγραμμένο) το αρχείο της αίτησης, ψηφιακά σαρωμένο (σε μορφή pdf ή jpg).

Η αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος υποβάλλεται μέσω προτύπου που είναι διαθέσιμο στα γραφεία της Αναπτυξιακής Πάρωννα (Δ/νση: Λεωνίδιο Αρκαδίας Τ.Κ. 22300) ή στο γραφείο που έχει παραχωρήσει ο Δήμος Τρίπολης για τους σκοπούς του Έργου (Δ/νση:

Λαγοπάτη και Αταλάντης, Τρίπολη, Τ.Κ. 22132), και είναι ηλεκτρονικά διαθέσιμο στον σύνδεσμο της Αναπτυξιακής Πάρωνας <http://www.paronas.gr/4352/prokyr/misthosi-chorou-grafion/> και στην ιστοσελίδα του Δήμου Τρίπολης www.tripolis.gr

Επίσης, η πρόσκληση θα δημοσιευθεί σε τοπικά ηλεκτρονικά μέσα ενημέρωσης.

Σε περίπτωση υπογραφής της αίτησης από άτομο που φέρει εξουσιοδότηση, η αίτηση συνοδεύεται από το έγγραφο της εξουσιοδότησης (Έντυπη εξουσιοδότηση με βεβαίωση γνησίου υπογραφής ή συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο).

Στον φάκελο υποβολής ή στο ηλεκτρονικό μήνυμα θα πρέπει να αναφέρεται η ένδειξη **«Για τη μίσθωση χώρου γραφείων στο πλαίσιο του Προγράμματος στέγασης αιτούντων άσυλο»**.

Διευκρινίζεται ότι η τελική επιλογή του χώρου γραφείων θα πραγματοποιηθεί μετά από επιτόπιο έλεγχο των υποψήφιων χώρων από αρμόδια Επιτροπή Ελέγχου και Καταλληλότητας και οριστικοποίηση του ύψους του μισθώματος, σε συμφωνία με τον ιδιοκτήτη.

ΑΡΘΡΟ 5: ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

- Μετά την υποβολή της αίτησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος, Επιτροπή Ελέγχου και Καταλληλότητας, που θα έχει οριστεί με απόφαση του Δ.Σ. της Αναπτυξιακής Πάρωνας θα προβεί σε επιτόπιο έλεγχο των γραφείων, σε συνεννόηση με τον ιδιοκτήτη.
- Στην περίπτωση που ο χώρος γραφείων κριθεί κατάλληλος, προτείνεται στον ιδιοκτήτη το ύψος του μισθώματος.
- Σε περίπτωση συμφωνίας και απόφασης εκ μέρους της Αναπτυξιακής Πάρωνας για υπογραφή σύμβασης, υποβάλλονται από τον ιδιοκτήτη - υποχρεωτικά - τα κάτωθι δικαιολογητικά σύμβασης:
 - Αντίγραφο Δελτίου Ταυτότητας ιδιοκτήτη/ων.
 - Αντίγραφο Τίτλου κυριότητας ακινήτου.
 - Υπεύθυνη Δήλωση περί σύμφωνης γνώμης συνιδιοκτητών (μόνο σε περιπτώσεις συνιδιοκτησίας).
 - Ευκρινές αντίγραφο 1^{ης} σελίδας τραπεζικού λογαριασμού του ιδιοκτήτη.
 - Αντίγραφο λογαριασμού ΔΕΗ και ΔΕΥΑΤ με εμφανείς τους αριθμούς παροχής.
 - Πιστοποιητικό ηλεκτρολόγου και ενεργειακής απόδοσης.
 - Υπεύθυνη Δήλωση του ιδιοκτήτη/ων για την υλοποίηση των απαραίτητων τεχνικών εργασιών προς παράδοση των γραφείων, εντός συγκεκριμένου χρονικού διαστήματος (θα αναγράφεται στο σώμα της δήλωσης).
- Καταληκτική ημερομηνία παράδοσης του μισθίου σε λειτουργία: 12/03/2018.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ – ΠΑΡΟΧΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ

Υπεύθυνοι για τη διανομή της παρούσας και για παροχή πληροφοριών, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες είναι: Παναγιώτης Γεωργοστάθης, τηλ. 27570-22807, 27570-22808 - Μιχαήλ Πουλάκης, 2713-600419, Email: info@parnonas.gr.

Για την Αναπτυξιακή Πάρωνα Α.Ε.
Ο Γενικός Διευθυντής της εταιρείας

Μαρίνης Μπερέτσος

"Το Πρόγραμμα ESTIA (στήριξη έκτακτης ανάγκης για την ένταξη και τη στέγαση) χρηματοδοτείται από την Πολιτική Προστασία και Ανθρωπιστική Βοήθεια της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕCHO), με την υποστήριξη της Ύπατης Αρμοστείας του ΟΗΕ για τους Πρόσφυγες (UNHCR)."

"Αυτό το έγγραφο καλύπτει δράσεις ανθρωπιστικής βοήθειας που πραγματοποιούνται με την οικονομική βοήθεια της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Οι απόψεις που εκφράζονται εδώ δεν θα πρέπει να θεωρηθεί, με κανένα τρόπο, πως αντανακλούν την επίσημη άποψη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και η Ευρωπαϊκή Επιτροπή δεν είναι υπεύθυνη για την όποια χρήση των πληροφοριών που εδώ περιέχονται."