



**Δυνατότητες Ενίσχυσης και Αναβάθμισης
της Τουριστικής Ταυτότητας της
Νότιας Κυνουρίας
μέσω των Νέων Τεχνικών και Λειτουργικών
Προδιαγραφών Τουριστικών Καταλυμάτων**

**Νικόλαος Σαρούκος,
Προϊστάμενος Περιφερειακής Υπηρεσίας Τουρισμού
Πελοποννήσου Υπουργείου Οικονομίας, Ανάπτυξης
και Τουρισμού**

Λεωνίδιο, 17 Φεβρουαρίου 2016

Νέες Λειτουργικές, Ποιοτικές και Τεχνικές Προδιαγραφές

Για Ενοικιαζόμενα Δωμάτια – Διαμερίσματα:

- ΦΕΚ 2840/B/2014 (και τροποποίηση ΦΕΚ 69/B/2015)

Για Ξενοδοχεία (ΔΕΝ περιλαμβάνονται τα παραδοσιακά ξενοδοχεία):

- ΦΕΚ 10/B/2015

Για Οργανωμένους Χώρους Κατασκήνωσης (Campings):

- ΦΕΚ 1476/B/2015

Τα παραπάνω ισχύουν από 01.01.2015 και ήρθαν για να αντικαταστήσουν τα ΦΕΚ 557/B/1987, Π.Δ. 337/2000 και Π.Δ. 43/2002

➤ **και Πιστοποιητικό Κατάταξης (ΦΕΚ 14/B/2015)**

Ως «διαδικαστικό» επακόλουθο:

Δεν υφίστανται πλέον Εγκρίσεις Καταλληλότητας Οικοπέδων και Αρχιτεκτονικών (Αρχικών ή/και Τροποποιητικών)

Η Φιλοσοφία:

Η Πολιτεία προσφέρει ταχύτητα ως προς την ικανοποίηση αιτημάτων.

Με (αυτονόητο) «αντάλλαγμα»:

- Την απόλυτη (κατά Νόμο) Διοικητική, και κατά περίπτωση Ποινική ευθύνη από τον (οιονδήποτε υπογράφοντα):

1. Ιδιοκτήτη
2. Επιχειρηματία
3. Μηχανικό / Μελετητή

- Δηλαδή:
- Συνειδητότητα και Αντιλήψη Ευθύνης
απο κάθε Πολίτη
- Αυστηρό πλαίσιο κυρώσεων (N. 4276/2014)
μετά και τον δευτερογενή έλεγχο

Τα καταλύματα στον Δήμο Νότιας Κυνουρίας σε αριθμούς:

ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΑ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΑ ΔΩΜΑΤΙΑ-ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΤΥΡΟΥ

	ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ	ΔΩΜΑΤΙΑ	ΚΛΙΝΕΣ
1 ΚΛΕΙΔΙ	12	72	163
2 ΚΛΕΙΔΙΑ	33	194	419
3 ΚΛΕΙΔΙΑ	4	18	44
ΣΥΝΟΛΟ	49	284	626

ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΑ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΑ ΔΩΜΑΤΙΑ-ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΚΟΣΜΑ

ΤΑΞΗ	ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ	ΔΩΜΑΤΙΑ	ΚΛΙΝΕΣ
1 ΚΛΕΙΔΙ	0	0	0
2 ΚΛΕΙΔΙΑ	4	15	39
3 ΚΛΕΙΔΙΑ	1	4	7
ΣΥΝΟΛΟ	5	19	46

ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΑ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΑ ΔΩΜΑΤΙΑ-ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΛΕΩΝΙΔΙΟΥ

ΤΑΞΗ	ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ	ΔΩΜΑΤΙΑ	ΚΛΙΝΕΣ
1 ΚΛΕΙΔΙ	8	24	65
2 ΚΛΕΙΔΙΑ	25	131	298
3 ΚΛΕΙΔΙΑ	5	19	62
ΣΥΝΟΛΟ	38	174	425

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ (*Μη υπαγόμενες σε καθεστώς κατάταξης*):

Τοποθεσία	ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ	ΔΩΜΑΤΙΑ	ΚΛΙΝΕΣ
Κοσμάς	8	24	65
Λεωνίδιο	7	17	50
Τυρός	1	6	23
ΣΥΝΟΛΟ	16	47	138

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΕΣ ΕΠΑΥΛΕΙΣ

(Μη υπαγόμενες σε καθεστώς κατάταξης / ΠΛΗΡΟΥΣ Λειτουργίας):

Τοποθεσία	ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ	ΔΩΜΑΤΙΑ	ΚΛΙΝΕΣ
Κοσμάς	0	0	0
Λεωνίδιο	0	0	0
Τυρός	0	0	0
ΣΥΝΟΛΟ	0	0	0

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΕΣ ΕΠΑΥΛΕΙΣ

(Μη υπαγόμενες σε καθεστώς κατάταξης / Ειδικού Καθεστώτος Ν. 4179/2013):

Τοποθεσία	ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ	ΔΩΜΑΤΙΑ	ΚΛΙΝΕΣ
Κοσμάς	0	0	0
Λεωνίδιο	0	0	0
Τυρός	4	4	37
ΣΥΝΟΛΟ	4	4	37

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΟΣΜΑ

ΤΑΞΗ	ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ	ΔΩΜΑΤΙΑ	ΚΛΙΝΕΣ
Α΄ Τάξη (Παραδοσιακό)	1	4	8
Β΄ Τάξη (Παραδοσιακό)	1	3	9
3***	1	13	30
ΣΥΝΟΛΟ	3	20	47

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΡΟΥ

ΤΑΞΗ	ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ	ΔΩΜΑΤΙΑ	ΚΛΙΝΕΣ
1*	6	67	141
2**	5	90	175
ΣΥΝΟΛΟ	12	157	316

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΛΕΩΝΙΔΙΟΥ

ΤΑΞΗ	ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ	ΔΩΜΑΤΙΑ	ΚΛΙΝΕΣ
Α΄ Τάξη (Παραδοσιακό)	2	25	57
Γ΄ Τάξη (Παραδοσιακό)	2	8	16
1*	3	34	64
2**	3	24	77
3***	3	27	70
4****	1	44	103
ΣΥΝΟΛΟ	14	162	387

Σημείωση: Τα Παραδοσιακά Ξενοδοχεία δεν υπόκεινται σε διαδικασίες κατάταξης

ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΗΣ (Campings)

Τοποθεσία	ΤΑΞΗ	ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ	ΘΕΣΕΙΣ	ΑΤΟΜΑ
Λεωνίδιο	Γ΄ Τάξη	1		
Τυρός	Γ΄ Τάξη	1		
	ΣΥΝΟΛΟ	2		

Συμπεράσματα:

- Ικανοποιητικός Αριθμός Κλινών

Αλλά:

- - ΕΛΛΕΙΜΑ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ
- - Ελάχιστες Επαύλεις
- - «Γηρασμένος» προορισμός
- - Μόνον μία μονάδα 4****
- - ΟΥΔΕΜΙΑ μονάδα Ενοικιαζομένων Δωματίων άνω των 3 Κλειδιών

Τα παραπάνω αποτελούν **εμπόδιο** στην διαμόρφωση ενός ευρύτερου χρονικά και πιο απαιτητικού τουριστικού προϊόντος, σε μία περιοχή που διαθέτει:

- ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΗ ΓΕΩΦΥΣΙΚΗ ΠΟΙΚΙΛΟΜΟΡΦΙΑ
- ΠΑΡΘΕΝΑ ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ
- ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ (BRANDING) ΜΕ “ΚΟΡΩΝΙΔΑ” ΤΟΝ ΠΑΡΝΩΝΑ ΚΑΙ ΤΟ ΛΕΩΝΙΔΙΟ
- ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΜΟΡΦΩΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ (ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΣ, ΚΑΤΑΔΥΤΙΚΟΣ, ΠΕΡΙΠΕΤΕΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΜΟΣ, ΓΑΣΤΡΟΝΟΜΙΚΟΣ, Κ.Α.)

Οι Νέες Προδιαγραφές, ως «εργαλείο» αναβάθμισης, υπό τις εξής προϋποθέσεις:

- Να υπάρχει πραγματική βούληση από τον επιχειρηματικό κόσμο
- Να ακολουθηθεί από επένδυση στη γνώση
- Να αποτελέσει τμήμα ευρύτερης – ακόμη και μεσοπρόθεσμης – στρατηγικής
- Να αποτελέσει απαρχή για εξωστρέφεια και νέες αγορές

ΟΛΑ ΤΑ ΠΑΡΑΠΑΝΩ:

Κίνητρο για μεγαλύτερο (επενδυτικό) ενδιαφέρον, εφόσον αποβληθεί η “θερινή” νοοτροπία

Η Περιφερειακή Υπηρεσία Τουρισμού Πελοποννήσου, θεωρεί ότι:

Υπάρχει «χώρος» για:

- Έως δύο ακόμη ξενοδοχεία 4**** στο Λεωνίδιο
- Τουλάχιστον δέκα Μονάδες Ενοικιαζομένων Δωματίων – Διαμερισμάτων Τεσσάρων Κλειδιών
- Ένα Camping κατηγορίας (τουλάχιστον) 3***

Από μετατροπή και αναβάθμιση υφιστάμενων
επιχειρήσεων!

Και αυτό είναι μόνον η αρχή

- Δυνατότητα αύξησης του υφιστάμενου δυναμικού , ακόμη και έως 20% μέσα στην επόμενη πενταετία

Με παράλληλη ΑΜΕΣΗ αναβάθμιση της προσφερόμενης ποιότητας (ιδίως στην περιοχή του Τυρού)

Επίλογος:

- Η Νότια Κυνουρία (αλλά και η Κυνουρία γενικότερα), είναι «κοιμώμενος γίγας» στον Τουρισμό.
- Επαναπαύεται σε «γυάλινα» τείχη.
- Οι ΝΕΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ δίνουν ευκαιρίες για αμεσότερες πρωτοβουλίες, με έμφαση στην επί τόπου προσφερόμενη ποιότητα υπηρεσιών.
- Αποτελούν ωστόσο «απειλή» για μεμονωμένες επιχειρήσεις οι οποίες ερμηνεύουν το νέο διαδικαστικό πλαίσιο, ως ευκαιρία /δικαίωμα στην αυθαιρεσία.
- Οι ΝΕΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ βασίζονται εν πολλοίς και στην επιχειρηματική παιδεία.



Ευχαριστώ για την προσοχή σας

**Περιφερειακή Υπηρεσία Τουρισμού Πελοποννήσου
Εθνικής Αντιστάσεως 87, Τρίπολη 22131**

Τηλ. 2710238009

. fax 2710230287